

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0746230

שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' מנשה 20 קרית ביאליק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0746230 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	352-0228072	החלפה	ק/130 א
החלפה	ק/450	כפיפות	תמא/34 ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ביאליק רחוב: מנשה 20.

גושים וחלקות:

גוש: 11529, מוסדר, חלקות במלואן: 153.

קואורדינטה X: 209061

קואורדינטה Y: 749252

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד אחת בקומת הקרקע של בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יח"ד אחת בקומת הקרקע של הבניין.
- הוספת שטחי בנייה ליח"ד הנוספת.
- פטור ממחסן דירתי ליח"ד הנוספת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8882, התשפ"א, עמ' 6191, בתאריך 27/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל': 04-8715291, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0672279

שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה גוש 10073

חלקות 136, 137

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0672279

גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	252 /ש	החלפה	ש/18
כפיפות	ש/מק/950 א	כפיפות	353-0138586
כפיפות	ש/1123 א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: המייסדים 17, 15.

קואורדינטה X: 199275

קואורדינטה Y: 708425

גושים וחלקות:

גוש: 10073, מוסדר, חלקי חלקות: 136, 137.

מטרת התכנית:

תוספת שימוש מסחר ומשרדים, ועיגון תוספת זכויות בנייה, יח"ד וקומות שניתנו בהיתר מכח הקלה ותמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש מסחר, פנאי ובילוי בקומת הקרקע.
- הוספת שימוש משרדים בקומה א' (שמעל לקומה המסחרית)
- עיגון שטחים עיקריים שאושרו בהיתר בנייה מכח הקלה ותמ"א 38.
- עיגון מס' יח' הדיור המאושרות ע"פ היתר בנייה מכח תמ"א 38.
- עיגון תוספת קומות ושינוי גובה מבנה לפי היתר בנייה מכח תמ"א 38.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

308-0613505

שם התכנית: גוש 10123 חלקה 363 -

תוספת יח"ד זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 308-0613505

גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות