

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה

21/10/2020

לאשר את התוכנית

25/03/2021

דברי הסבר – בשפה הערבית

תאריך

شرح للمخطط الهيكلي رقم 301-0489054 - كفار حسيديم

في الواقع تتكون بلدة كفار حسيديم من جزئين : كفار حسيديم أ، التي تشكل النواة الزراعية للبلدة بكل اسباطها (لجنة أ) ، وكفار حسيديم ب، التي تضم التجار والعمال (لجنة ب).

وفق لجدول رقم 2 بالمخطط الهيكلي القطري تاما 35, الحد الأقصى لعدد الوحدات السكنية في بلدة كفار حسيديم أ، يتوقف على 400 وحدة سكنية. في حين ان الحد الأقصى لعدد الوحدات السكنية في بلدة كفار حسيديم ب، يتوقف على 212 وحدة سكنية (رقم الذي لن يأخذ في عين الاعتبار بجدول رقم 2).

ترغب بلدة كفار حسيديم استيعاب أبنائها في المنطقة السكنية وفي المناطق الموافق عليها في نفس الوقت, مع الحفاظ على الطابع الزراعي للمستوطنة. يتضمن المخطط تحديد المواقع، في إطارها حدودا مباني وموقع للحفاظ عليهما.

يعيد المخطط تنظيم توجيهاات البناء في القطع السكنية في كلا الجزئين كفار حسيديم أ، + ب، والذي يشمل حقوق بناء إضافية وتحديد خيار التقسيم إلى أجزاء. يتناول المخطط تنظيم المناطق العامة في البلدة, ويسمح التجارة, الصناعية والتوظيف بقطع بناء مخصصة.

يضيف المخطط وحدة سكنية ثالثة في المناطق السكنية في اسباط البلدة (سكن في بلدة ريفية) 86 من 87 اراضي زراعية (بمجمع 86 وحدة سكنية). وتنظيم الحدود الفاصلة بين الاراضي الزراعية وتحديد تعليمات فصل قطع الأراضي السكنية عن الاراضي الزراعية.

بمجرد الموافقة على هذا المخطط, سيقف مجموع الوحدات السكنية المقترحة والقائمة في 87 اراضي زراعية على 260 وحدة سكنية بالاضافه الى 87 وحدة سكنية صغيره. بالإضافة إلى ذلك ، هناك 14 قطعة سكنية (مزارع بيتيه) بما في ذلك 28 وحدة سكنية, بالإضافة إلى 92 وحدة سكنية مخصصة "كمناطق سكن أ", بما فيه 184 وحدة سكنية.

سيقف مجموع الوحدات الأسكانية إلى 472 وحدة سكنية ضمن 612 وفقا لجدول رقم 2 بالمخطط الهيكلي القطري تاما 35 بموجب تعديل رقم 1.

תרגום לערבית

אדר' ראמי סכראן

054-9291597