

הנדון: כפר חסידים- תכנית מתאר מפורטת מס' 301-0489054 - היבטים תחבורתיים

1. כללי

מושב כפר חסידים מעוניין לקלוט את בניו ולשמור על אופיו החקלאי. תכנית המתאר החדשה מוסיפה יחידת מגורים לשטח המגורים בנחלה, מסדירה את הגבולות בין הנחלות ומאפשרת חלוקת הנחלה למגרשים נפרדים בכפוף להחלטות רמ"י וועדות התכנון. כמו כן, מסדירה התוכנית את האזורים הציבוריים בישוב בהתאמה למצב הקיים בפועל.

2. האזור והישוב

בישוב כפר חסידים ממוקם מצפון לנחל הקישון, לכביש 75 וקיבוץ יגור וממזרח לכביש 70. מצפון לישוב עובר כביש 762 המתחבר בצידו המערבי לכביש 70 ומשרת את הישובים: קריית טבעון, רכסים, איבטין, כפר חסידים ועוד. כביש הכניסה לכפר חסידים מוגדר כדרך מקומית שמספרה 7223. הכפר מחולק לכפר חסידים א' וכפר חסידים ב' והוא מחובר ברצף עירוני לישוב רכסים הסמוך לו מצפון. בהתאם לנתוני ספירות תנועה שנערכו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בכביש 762 נמדדו נפחי תנועה כדלקמן:

2014-2010 - נספרו בממוצע כ- 18,500 כלי רכב ליום.
 בשנת 2016 - נספרו בממוצע כ- 25,500 כלי רכב ליום.
 לא נספרו כלי רכב בשנת 2017 כך שלא ניתן לוודא שהמספר הינו נכון.
 אין בידנו ספירות תנועה בתחום כפר חסידים עצמו.

3. תחזיות תנועה

בהתאם לתכנון שטחי הבניה המתוכננים הם כדלקמן:

א. מגורים

| | |
|----------------|----------|
| כפר חסידים א'- | 400 יח"ד |
| כפר חסידים ב'- | 212 יח"ד |
| סה"כ | 612 יח"ד |

ב. מסחר

1453 מ"ר X 90% = 1307 מ"ר.

ג. תעסוקה ומבני ציבור

4632 מ"ר X 90% = 4168 מ"ר.





בהתאם למקדמי יצירה/ משיכה של משרד התחבורה נפחי התנועה החזויים יהיו כדלקמן:

שעת שיא בוקר

| | סה"כ כלי רכב | | מקדם | | שטח/ יח"ד | שימוש קרקע |
|-------------|--------------|------------|----------------|----------------|-----------|--------------------|
| | יציאה | כניסה | יציאה | כניסה | | |
| | 305 | 122 | 0.5 ליח"ד | 0.2 ליח"ד | 612 | מגורים |
| | 26 | 44 | 2.0 ל- 100 מ"ר | 3.4 ל- 100 מ"ר | 1307 מ"ר | מסחר |
| | 16 | 62 | 0.4 ל- 100 מ"ר | 1.5 ל- 100 מ"ר | 4168 מ"ר | תעסוקה ומבני ציבור |
| סה"כ | 347 | 228 | | | | |
| 575 | | | | | | |



שעת שיא אחה"צ

| | סה"כ כלי רכב | | מקדם | | שטח/ יח"ד | שימוש קרקע |
|-------------|--------------|------------|-------|-------|-----------|--------------------|
| | יציאה | כניסה | יציאה | כניסה | | |
| | 122 | 305 | 0.2 | 0.5 | 610 | מגורים |
| | 58 | 65 | 4.5 | 5.0 | 1307 מ"ר | מסחר |
| | 58 | 12 | 1.4 | 0.3 | 4168 מ"ר | תעסוקה ומבני ציבור |
| סה"כ | 238 | 382 | | | | |
| 620 | | | | | | |



מהטבלאות עולה כי נפחי התנועה הנוצרים ונמשכים לישוב הם נמוכים יחסית ובסה"כ נעים בכבישי הישוב כ- 575- 620 כלי רכב, חלקם נשארים בתחום הישוב וחלקם יוצאים או נכנסים מצומת הכניסה לישוב.



4. תחבורה ציבורית

הישוב כפר חסידים משורת ע"י תחבורה ציבורית סדירה המקשרת את חיפה עם הישוב. קווים 73, 73 א' מחברים את תחנת מרכזית המפרץ עם הישוב ופועלים לאורך שעות היום בתדירות של פעם בשעה. בנוסף קיימים קווי תלמידים הפועלים בעונת הלימודים.

5. מערכת התחבורה

מערכת התחבורה בתוכנית המתאר מתבססת על מערכת הדרכים הקיימת. מערכת הדרכים בסביבת הישוב כוללת את כביש 6 ואת כביש 70 ממזרח ומערב ואת כביש 75 מדרום. בשלבי תכנון שונים נמצאים: מחלף איבטין על כביש 6 וכביש 762 וכן הסטת כביש 762 וחיבורו ישירות לצומת זבולון (70/780) על פי תמ"א 78/3.





6. מסמכי התוכנית

מסמכי התוכנית כוללים:

נספח תנועה הכולל-

היררכיה של דרכים - פריסת הדרכים בשוב.
תחבורה ציבורית - פריסת רשת התח"צ והתחנות.
חתכים טיפוסיים- חתכים טיפוסיים לדרכים בשוב.

נספח תנועה-תרשים סביבה הכולל-

הצגת הישוב על רקע מערכת הדרכים הקיימת והמתוכננת

