

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
355-0818823

שם התכנית: בנה ביתך נשר – תיקונים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0818823 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מכ/167/א	כפיפות	מכ/608
כפיפות	מכ/מק/604	כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/1	כפיפות	תמא/35/1
כפיפות	355-0661652	כפיפות	מכ/426
כפיפות	תממ/6		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נשר רחוב: המרגנית.
 יישוב: נשר רחוב: השושנים.
 יישוב: נשר רחוב: האירוסים.
 יישוב: נשר רחוב: הסחלב.

שכונת מגורים הממוקמת בין גבעת עמוס לרמות יצחק קואורדינטה X: 203297, קואורדינטה Y: 741916

גושים וחלקות:

מוסדר: 11185 חלקות במלואן: 18, 41, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 91, 92, 96, 100, 105, 106, 107, 114, 118, 123, 132, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 155, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 192, 193, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 227, 228, 230, 231, 232, 233, 234. גוש: 11185 חלקי חלקות: 129, 133, 191, 195.

מטרת התכנית:

שינויים בזכויות ובהוראות הבנייה להסדרת הבנייה הקיימת בשכונת בנה ביתך בנשר.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח בנייה עיקרי להסדרת יחידת משנה אחת לכל יחיד ראשית מאושרת. כמו כן הגדלת שטח השרות וכן קביעת שטח שרות לחניה מקורה מעבר לשטח השרות המותר.
- הנחיות לשינויים בקווי בנין במטרה להסדיר בנייה קיימת.
- שינויים בהוראות בנייה (ביטול מגבלת 60% בחזית מעל מבנה חניה, גובה מבנה, מס' קומות).
- קביעת גובה לחלל בשימוש עיקרי למגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
354-0623231

שם התכנית: תכנית הרחבת מתחם 4+5 –

צפון מזרח ברטעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-0623231 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ענ/983/מ/391	שינוי	מס' התכנית 354-0516492
כפיפות	תמא/35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חלקו הצפון מזרחי של היישוב – ברטעה. מנשה-אלונה.

גושים וחלקות:

מוסדר: 12168 חלקות במלואן: 8, 26. גוש: 12168 חלקי חלקות: 4, 6, 7, 11, 12, 13, 17, 23, 25. גוש: 20372 חלקי חלקות: 6. גוש: 20373 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 208600, קואורדינטה Y: 709500

מטרת התכנית:

הרחבת היישוב ברטעה בכיוון צפון-מזרח.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית לקרקע למגורים, שטחים למבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים.
- קביעת ועדכון התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה – קביעת צפיפות, מרווחי בנייה, גובה בנינים.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- הסדרת מערכת התחבורה, ביטול דרכים, הרחבת דרכים והצעת דרכים חלופיות חדשות.

ז. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
ח. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8882, התשפ"ב, עמוד 6193, בתאריך 27/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד
יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
262-0821546

שם התכנית: ג/25716, שינוי ייעוד מחקלאי לדרך, מגורים ומבנה ציבור – עראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0821546 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 262-0473991	סוג היחס מס' התכנית 262-0653477
החלפה ג/20070	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עראבה, מורח עראבה

גושים וחלקות:

גוש: 19353, מוסדר, חלקי חלקות: 69, 70, 71, 95.
קואורדינטה X: 233054, קואורדינטה Y: 751527

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי לדרך, מגורים ומבנה ציבור, איחוד וחלוקה ללא הסכמה במזרח לעיר עראבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמה.
- שינוי ייעוד משטח חקלאי לדרך, מגורים ומבנה ציבור.
- הקטנת גודל מגרש מנימלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10149, התשפ"ב, עמוד 2973, בתאריך 24/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחנין טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
262-0477422

שם התכנית: ג/26327 – שינוי תוואי דרך וקביעת קווי בנייה – עראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0477422 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/8046	סוג היחס מס' התכנית 12907 / ג
החלפה ג/6761	החלפה ג/4014

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עראבה.

גושים וחלקות:

גוש: 19384 חלקי חלקות: 20, 21, 97, 102, 128.
קואורדינטה X: 231334, קואורדינטה Y: 750905

מטרת התכנית:

שינוי תוואי דרך והקטנת קווי בנייה מערב עראבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי תוואי דרך
- הקטנת קווי בנייה.
- תוספת זכויות בנייה.
- הגדלת תכסית.
- תוספת יח"ד.
- תוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10344, התשפ"ב, עמוד 5796, בתאריך 30/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחנין טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ויקטוריה אליאשקביץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון