

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מכ/ במ/ 392

החלפה מכ/ מק/ 392 ג

כפיפות 355-0661652

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: טירת כרמל רחוב: מעלה נוף 18, שכונת מעלה נוף

קואורדינטה X: 198016

קואורדינטה Y: 741513

**גושים וחלקות:**

גוש: 10686, מוסדר, חלקות במלואן: 76.

**מטרת התכנית:**

הסדרת בנייה קיימת והוספת זכויות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שתי יחידות משנה או 2 יח"ד רגילות.

2. תוספת אחוזי בנייה עיקריים.

3. שינוי קווי בניין צידיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':****353-0780171****שם התכנית: מתחם מגורים בית אל ברח' האגוז****בבנימינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0780171 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ב / 1122

שינוי ש / ש / מק / 1122 ד

שינוי ש / ש / מק / 1122 ג

שינוי ש / 498

שינוי ש / 1122 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב:

מתחם מגורים קיים של קהילת בית אל בין רחוב האגוז לדרך המסילה, בדרום בנימינה.

קואורדינטה X: 195602

קואורדינטה Y: 713574

**גושים וחלקות:**

גוש: 10172, מוסדר, חלקות במלואן: 75.

גוש: 10172, מוסדר, חלקי חלקות: 85, 80, 86.

**מטרת התכנית:**

שדרוג קומפלקס המגורים של קהילת בית אל הכולל יחידות דיור בגדלים שונים, בהיקף של 50 יח"ד ושירותים/שימושים נלווים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד קרקע משטח למגורים א' לשטח למגורים ודיור מיוחד.

ב. קביעת תכליות ושימושים.

ג. הגדרת זכויות בנייה והוראות בנייה.

ד. קביעת הוראות לפיתוח ומתן היתרי בנייה.

ה. קביעת תקן החניה.

ו. תוספת של 38 יח"ד, כך שבתחום התכנית יהיו בסה"כ 50 יח"ד.

ז. תוספת קומות מ-2 קומות ל-3 קומות + עליית גג.

ח. שינוי קו בניין צידי מ-4 מ' ל-3 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':****353-0787739****שם התכנית: תוספת יחידת דיור בחלקה 50****גוש 11322, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0787739 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה / ש 188  
 כפיפות / ש / 1121 א  
 כפיפות / ש / מק / 950 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: זכרון יעקב רחוב: אח"י אילת 1.  
 בחלקה הצפוני של שכונת המושבה פינת רחובות אח"י אילת  
 ודרך פינלס.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11322, מוסדר, חלקי חלקות: 50.  
 קואורדינטה X: 195655  
 קואורדינטה Y: 720735

**מגרשים:**

50 בהתאם לתכנית / ש 188

**מטרת התכנית:**

תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

(א) תוספת יחידת דיור.  
 (ב) תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8882, התש"ף, עמוד 6195,  
 בתאריך 27/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
 ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275.  
 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים  
 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין  
 בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
 האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

353-0799866

**שם התכנית: תוספת יחידה ושטחי בנייה****בחלקה 142 גוש 11321, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
 התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
 353-0799866 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 5  
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
 או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה / ש 207  
 החלפה / ש 107  
 כפיפות / ש 253  
 כפיפות / ש / מק / 383 א  
 כפיפות / ש / 1121 א  
 כפיפות / ש / מק / 950 א  
 כפיפות / ש / מק / 960 ד

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: זכרון יעקב רחוב: יפה נוף 31.  
 בצפון מערב זכרון יעקב, רחוב יפה נוף.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11321, מוסדר, חלקי חלקות: 142.  
 קואורדינטה X: 195095  
 קואורדינטה Y: 720235

**מטרת התכנית:**

תוספת יחידות וזכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

(א) תוספת יחידות דיור.  
 (ב) תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8892, התש"ף, עמוד 6315,  
 בתאריך 02/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
 ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275.  
 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים  
 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין  
 בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
 האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

353-0800599

**שם התכנית: תוספת יחידה וזכויות בנייה****בחלקה 189 גוש 11318, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
 התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
 353-0800599 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 5  
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
 או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה / ש 207  
 החלפה / ש 22  
 כפיפות / ש / 1121 א  
 כפיפות / ש 390  
 כפיפות / ש / מק / 950 א  
 כפיפות / ש / מק / 383 א  
 כפיפות / ש 383

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: זכרון יעקב רחוב: תדהר 5.  
 בחלקה המערבי של זכרון יעקב, מצפון לרחוב הכובשים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11318, מוסדר, חלקות במלואן: 189.  
 קואורדינטה X: 195195  
 קואורדינטה Y: 719365

**מטרת התכנית:**

תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה וכן שינוי קו בניין אחורי מ-6  
 מ' ל-5 מ'.