

מינהל התכנון
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

15/03/2021

לאשר את התוכנית

08/06/2021

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תוכנית 302-0750570 - מתחם אייזון ביום
 יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

גדי דגני - ניהול ושמות מקרקעין

רח' אלון התבור 2, פארק עסקים ותעשייה, קיסריה * טלפון: 04-6277303 (רב קווי) פקס: 04-6277306 * office@gadi-degani.co.il



תאריך: 09/05/2021



| תשלומי איזון | | מצב יוצא | | | | | | | | מצב נכנס | | | | | | | | נתוני המקרקעין | | | | | | | |
|------------------|------------------|-----------|---------------|--------------------|------------------|-------------|-------------------|------------|----------------|---------------|------------------|-----------|-----------|----------------|--------------------------------|------------------|--------------------------|---|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------|-------|------|
| בעל הזכויות ישלם | בעל הזכויות יקבל | שווי יחסי | שווי מצב יוצא | יעוד המוקצה המוגרש | מקדם הפחתה למושע | חלקים במגרש | שטח המוקצה המוגרש | מס' התמורה | שווי יחסי נכנס | שווי מצב נכנס | מקדם חשמל מסדרון | מקדם מושע | מקדם צורה | שווי למ"ר קרקע | שטח הבעלים שנכלל באיחוד וחלוקה | יעוד החלקה | החלקים בבעלות או בזכויות | שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה | מס' זהות ח"פ | שם הבעלים הרשום | שטח החלקה הכלול בחלוקה החדישה (במ"ר) | שטח החלקה הרשום במ"ר | חלקה | גוש | מס"ד |
| 0 | 0 | 1.298% | 457,784 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 1.298% | 10,219 | 2 | 1.298% | 422,009 | 0.95 | 0.95 | 1.00 | 280.00 | 1,670 | מסחר ספורט ונופש | 50.00% | | 3059385 | כצמן חיים | 3,340 | 6,721 | 20 | 10025 | 1 |
| 0 | 0 | 1.298% | 457,784 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 1.298% | 10,219 | 2 | 1.298% | 422,009 | 0.95 | 0.95 | 1.00 | 280.00 | 1,670 | מסחר ספורט ונופש | 50.00% | | 4518833 | גבאי עליזה | 3,340 | 6,721 | 20 | 10025 | 2 |
| 0 | 0 | 0.753% | 265,762 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 0.753% | 10,219 | 2 | 0.753% | 244,993 | 0.95 | 0.95 | 1.00 | 280.00 | 970 | מסחר ספורט ונופש | 50.00% | | 51189823-1 | וונס נכסים ובניין בע"מ | 1,939 | 9,998 | 21 | 10025 | 3 |
| 0 | 0 | 0.377% | 132,881 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 0.377% | 10,219 | 2 | 0.377% | 122,496 | 0.95 | 0.95 | 1.00 | 280.00 | 485 | מסחר ספורט ונופש | 25.00% | | 034827311 | ביטון אמיר | 1,939 | 9,998 | 21 | 10025 | 4 |
| 0 | 0 | 0.377% | 132,881 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 0.377% | 10,219 | 2 | 0.377% | 122,496 | 0.95 | 0.95 | 1.00 | 280.00 | 485 | מסחר ספורט ונופש | 25.00% | | 032410441 | ביטון אופיר | 1,939 | 9,998 | 21 | 10025 | 5 |
| 0 | 0 | 0.002% | 577 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 0.002% | 10,219 | 2 | 0.002% | 532 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 280.00 | 2 | מסחר ספורט ונופש | 100.00% | | | מורבריד איסמעילזדה | 2 | 14,090 | 22 | 10025 | 6 |
| 0 | 0 | 9.871% | 3,482,507 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 9.871% | 10,219 | 2 | 9.871% | 3,210,354 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 280.00 | 12,069 | מסחר ספורט ונופש | 100.00% | | 28521912 | גולדשטיין כספי רוית | 12,069 | 17,263 | 100 | 10025 | 7 |
| 0 | 0 | 8.272% | 2,918,392 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 8.272% | 10,219 | 2 | 8.272% | 2,690,324 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 280.00 | 10,114 | מסחר ספורט ונופש | 100.00% | | | נכסי שרון בע"מ | 10,114 | 13,792 | 102 | 10025 | 8 |
| 0 | 0 | 7.771% | 2,741,511 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 7.771% | 10,219 | 2 | 7.771% | 2,527,266 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 280.00 | 9,501 | מסחר ספורט ונופש | 100.00% | | 002514651 | ליובין אבשלום | 9,501 | 12,705 | 104 | 10025 | 9 |
| 0 | 0 | 2.552% | 900,420 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 2.552% | 10,219 | 2 | 2.552% | 830,053 | 1.00 | 0.95 | 1.00 | 280.00 | 3,121 | מסחר ספורט ונופש | 50.00% | | 3057279 | הלר יהושע | 6,241 | 8,170 | 107 | 10025 | 10 |
| 0 | 0 | 2.552% | 900,420 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 2.552% | 10,219 | 2 | 2.552% | 830,053 | 1.00 | 0.95 | 1.00 | 280.00 | 3,121 | מסחר ספורט ונופש | 50.00% | | 3057280 | הלר רבקה | 6,241 | 8,170 | 107 | 10025 | 11 |
| 0 | 0 | 8.025% | 2,831,129 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 8.025% | 10,219 | 2 | 8.025% | 2,609,880 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 280.00 | 9,321 | מסחר ספורט ונופש | 100.00% | שטר מס' 30371/2017/27 מיום 20/06/2017 חתרה לפי שסיף 11 (א), (1) (2) לפקודת המיסים לטובת עיריית חדרה על סכום של 11,967.5 על כל הבעלים שטר מס' 30371/2017/28 מיום 20/06/2017 חתרה לפי שסיף 11 (א), (1) (2) לפקודת המיסים לטובת מס רכוש חדרה על סכום של 185,345 על כל הבעלים שטר מס' 5858/2019/1 מיום 29/01/2019 חתרה לפי שסיף 11 (א), (1) (2) לפקודת המיסים לטובת עיריית חדרה על סכום של 76,245 על כל הבעלים. הערות: תיק 510303746 מיום 27.12.18 | אדמת רחמים עזיון בע"מ | 9,321 | 12,128 | 110 | 10025 | 12 | |
| 0 | 0 | 1.906% | 672,610 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 1.906% | 10,219 | 2 | 1.906% | 620,046 | 1.00 | 0.95 | 1.00 | 280.00 | 2,331 | מסחר ספורט ונופש | 33.33% | | 037648045 | גור חן | 6,993 | 9,066 | 113 | 10025 | 13 |
| 0 | 0 | 1.906% | 672,610 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 1.906% | 10,219 | 2 | 1.906% | 620,046 | 1.00 | 0.95 | 1.00 | 280.00 | 2,331 | מסחר ספורט ונופש | 33.33% | | 038401444 | כהן שלמה | 6,993 | 9,066 | 113 | 10025 | 14 |
| 0 | 0 | 0.953% | 336,305 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 0.953% | 10,219 | 2 | 0.953% | 310,023 | 1.00 | 0.95 | 1.00 | 280.00 | 1,166 | מסחר ספורט ונופש | 16.67% | | 040463937 | ימין סהר | 6,993 | 9,066 | 113 | 10025 | 15 |
| 0 | 0 | 0.953% | 336,305 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 0.953% | 10,219 | 2 | 0.953% | 310,023 | 1.00 | 0.95 | 1.00 | 280.00 | 1,166 | מסחר ספורט ונופש | 16.67% | | 021556444 | ימין מיכל | 6,993 | 9,066 | 113 | 10025 | 16 |
| 0 | 0 | 2.197% | 775,189 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 2.197% | 10,219 | 2 | 2.197% | 714,609 | 1.00 | 0.95 | 1.00 | 280.00 | 2,687 | מסחר ספורט ונופש | 25.00% | | 050211531 | אחרק דניאל | 10,746 | 13,941 | 116 | 10025 | 17 |
| 0 | 0 | 2.197% | 775,189 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 2.197% | 10,219 | 2 | 2.197% | 714,609 | 1.00 | 0.95 | 1.00 | 280.00 | 2,687 | מסחר ספורט ונופש | 25.00% | | 301048351 | אחרק אופיר | 10,746 | 13,941 | 116 | 10025 | 18 |
| 0 | 0 | 2.197% | 775,189 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 2.197% | 10,219 | 2 | 2.197% | 714,609 | 1.00 | 0.95 | 1.00 | 280.00 | 2,687 | מסחר ספורט ונופש | 25.00% | | 041592452 | עמית נתן | 10,746 | 13,941 | 116 | 10025 | 19 |
| 0 | 0 | 2.197% | 775,189 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 2.197% | 10,219 | 2 | 2.197% | 714,609 | 1.00 | 0.95 | 1.00 | 280.00 | 2,687 | מסחר ספורט ונופש | 25.00% | | 050673029 | עמית אהובה | 10,746 | 13,941 | 116 | 10025 | 20 |
| 0 | 0 | 7.166% | 2,528,303 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 7.166% | 10,219 | 2 | 7.166% | 2,330,720 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 280.00 | 8,324 | מסחר ספורט ונופש | 100.00% | | 69236982 | אלבו אברהם | 8,324 | 10,875 | 119 | 10025 | 21 |



תאריך: 09/05/2021

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תוכנית 302-0750570 - מתחם אצטדיון חדרה

| תשלומי איזון | | מצב יוצא | | | | | | | מצב נכנס | | | | | | | | | | נתוני המקרקעין | | | | | | |
|------------------|------------------|-----------|---------------|-------------------|------------------|-------------|------------|------------|----------------|---------------|-----------|-----------|-----------|----------------|--------------------------------|------------------|--------------------------|--|----------------|---------------------|-------------------------------|----------------------|------|-------|------|
| בעל הזכויות ישלם | בעל הזכויות יקבל | שווי יחסי | שווי מצב יוצא | יעוד המגרש המוקצה | מקדם הפחתה למושע | חלקים במגרש | שטח המוקצה | מס' התמורה | שווי יחסי נכנס | שווי מצב נכנס | מקדם חשמל | מקדם מושע | מקדם צורה | שווי למ"ר קרקע | שטח הבעלים שנכלל באיחוד וחלוקה | ייעוד החלקה | החלקים בבעלות או בזכויות | שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה | מס' זהות/ח"פ | שם הבעלים הרשום | שטח החלקה הכלול בחלוקה (במ"ר) | שטח החלקה הרשום במ"ר | חלקה | גוש | מס"ד |
| 0 ₪ | 0 ₪ | 4.915% | 1,733,850 ₪ | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 4.915% | 10,219 | 2 | 4.915% | 1,598,352 ₪ | 1.00 | 0.90 | 1.00 | 280.00 | 6,343 | מסחר ספורט ונופש | 33.33% | שטר מס' 53506/2019/1 מיום 16.9.19 הערת אזהרה סעיף 126 לטובת סלעית א.י.ש בע"מ על הבעלות של קונסטוק ניצה, ברעם (קונסטוק) שולה, ברעם שולמית. | 00951065 | קונסטוק ניצה | 19,028 | 24,665 | 122 | 10025 | 22 |
| 0 ₪ | 0 ₪ | 3.932% | 1,387,080 ₪ | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 3.932% | 10,219 | 2 | 3.932% | 1,278,682 ₪ | 1.00 | 0.90 | 1.00 | 280.00 | 5,074 | מסחר ספורט ונופש | 26.67% | שטר מס' 59635/2019/1 מיום 31.10.19 הערת אזהרה סעיף 126 לטובת סלעית א.י.ש בע"מ על הבעלות של קונסטוק ניצה, ברעם (קונסטוק) שולה, ברעם שולמית. | 00951067 | ברעם (קונסטוק) שולה | 19,028 | 24,665 | 122 | 10025 | 23 |
| 0 ₪ | 0 ₪ | 0.983% | 346,770 ₪ | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 0.983% | 10,219 | 2 | 0.983% | 319,670 ₪ | 1.00 | 0.90 | 1.00 | 280.00 | 1,269 | מסחר ספורט ונופש | 6.67% | שטר מס' 71544/2019/1 מיום 25.12.19 הערת אזהרה סעיף 126 לטובת י.ה. זרע נד בע"מ ורגיניבים אברום יצחק ויעקוב שלמה 6000/24665 חלקים. ע"י התחייבות של בע"מ מיום 12.12.19, על הבעלות של קונסטוק ניצה, ברעם (קונסטוק) שולה, ברעם שולמית | 009510678 | ברעם שולמית | 19,028 | 24,665 | 122 | 10025 | 24 |
| 0 ₪ | 0 ₪ | 2.457% | 866,925 ₪ | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 2.457% | 10,219 | 2 | 2.457% | 799,176 ₪ | 1.00 | 0.90 | 1.00 | 280.00 | 3,171 | מסחר ספורט ונופש | 16.67% | | 026682583 | קונסטוק וילהלמי | 19,028 | 24,665 | 122 | 10025 | 25 |
| 0 ₪ | 0 ₪ | 0.614% | 216,731 ₪ | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 0.614% | 10,219 | 2 | 0.614% | 199,794 ₪ | 1.00 | 0.90 | 1.00 | 280.00 | 793 | מסחר ספורט ונופש | 4.17% | | 024826810 | קונסטוק יעקב | 19,028 | 24,665 | 122 | 10025 | 26 |
| 0 ₪ | 0 ₪ | 0.614% | 216,731 ₪ | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 0.614% | 10,219 | 2 | 0.614% | 199,794 ₪ | 1.00 | 0.90 | 1.00 | 280.00 | 793 | מסחר ספורט ונופש | 4.17% | | 029084514 | צפדיה רות | 19,028 | 24,665 | 122 | 10025 | 27 |
| 0 ₪ | 0 ₪ | 0.614% | 216,731 ₪ | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 0.614% | 10,219 | 2 | 0.614% | 199,794 ₪ | 1.00 | 0.90 | 1.00 | 280.00 | 793 | מסחר ספורט ונופש | 4.17% | | 037642550 | קונסטוק גדעון | 19,028 | 24,665 | 122 | 10025 | 28 |
| 0 ₪ | 0 ₪ | 0.614% | 216,731 ₪ | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 0.614% | 10,219 | 2 | 0.614% | 199,794 ₪ | 1.00 | 0.90 | 1.00 | 280.00 | 793 | מסחר ספורט ונופש | 4.17% | | 040460297 | קונסטוק יהונתן | 19,028 | 24,665 | 122 | 10025 | 29 |





תאריך: 09/05/2021

נס"ד

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תוכנית 302-0750570 - מתחם אצטדיון חדרה

| תשלומי איזון | | מצב יוצא | | | | | | | מצב נכנס | | | | | | | | | | נתוני המקרקעין | | | | | | |
|------------------|------------------|-----------|---------------|------------------|------------------|-------------|------------|------------|----------------|---------------|-----------|-----------|-----------|----------------|--------------------------------|------------------|--------------------------|---|----------------|-----------------|-------------------------------|----------------------|------|-------|------|
| בעל הזכויות ישלם | בעל הזכויות יקבל | שווי יחסי | שווי מצב יוצא | יעוד המוקצה | מקדם הפחתה למושע | חלקים במגרש | שטח המוקצה | מס' התמורה | שווי יחסי נכנס | שווי מצב נכנס | מקדם חשמל | מקדם מושע | מקדם צורה | שווי למ"ר קרקע | שטח הבעלים שנכלל באיחוד וחלוקה | ייעוד החלקה | החלקים בבעלות או בזכויות | שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה | מס' זהות/ח"פ | שם הבעלים הרשום | שטח החלקה הכלול בחלוקה (במ"ר) | שטח החלקה הרשום במ"ר | חלקה | גוש | מס"ד |
| 0 | 0 | 16.012% | 5,648,893 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 16.012% | 10,219 | 2 | 16.012% | 5,207,440 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 280.00 | 18,598 | מסחר ספורט ונופש | 100.00% | שטר מס' 32847/2018/1 מיום 11.6.18 תיקון טעות סופר, שם החוכר שליט דוד נחום ת.ז. 981164 בשלמות, חכירה ראשית בתנאי שטר מקורי 3149/1963/0 לתקופה של 1000 שנים על כל הבעלים | | שליט שמואל | 18,598 | 23,875 | 125 | 10025 | 30 |
| 0 | 0 | 0.232% | 82,006 | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 0.232% | 10,219 | 2 | 0.232% | 75,597 | 0.95 | 1.00 | 0.70 | 280.00 | 406 | מסחר ספורט ונופש | 100.00% | שטר מס' 49542/2019/1 מיום 26/8/2019 הערת אזהרה סעיף 126 לטובת מיזליש אברהם ת.ז. 050614072, מריאנו ת.ז. 052332111, מריאנו רמי חיים ת.ז. 303101828, לוי שלמה יהושע ת.ז. 060939600, פרחי אבנר ת.ז. 053590402, פרחי מרים ת.ז. 022394027, ביער בחדרה סעי' ח.פ. 512148875, שובע יעקב ישראל ת.ז. 300169851, ג.צ. נרדמן בע"מ ח.פ. 515089332, מושלם שמעון ת.ז. 040220402, מושלם ימית ת.ז. 043487024, מושלם אברהם ת.ז. 050305036, מושלם חנה ת.ז. 053244034, בע"מ ח.פ. 515940310, טבון 1997 בע"מ ח.פ. 512563644, ויזלר תני יום טוב ת.ז. 050732122, גרשון יוסף ת.ז. 026971473, טנדי המקור בע"מ ח.פ. 515368249, אסף עבדיה שרתים פיננסיים בע"מ ח.פ. 515148542, גיאן אלי ת.ז. 300273430, סלעית א.י.ש בע"מ ח.פ. 514342658, עופר קדמון בע"מ ח.פ. 514436609 | | עיריית חדרה | 406 | 2,548 | 132 | 10025 | 31 |





תאריך - 09/05/2021

נס"ד

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים - תוכנית 302-0750570 - מתחם אצטדיון חדרה

| תשלומי איזון | | מצב יוצא | | | | | | | מצב נכנס | | | | | | | | | | נתוני המקרקעין | | | | | | | |
|------------------|------------------|-----------|---------------|-------------------|------------------|-------------|------------|------------|----------------|---------------|-----------|-----------|-----------|----------------|--------------------------------|------------------|--------------------------|---|----------------|-----------------|-------------------------------|----------------------|------|-------|------|------|
| בעל הזכויות ישלם | בעל הזכויות יקבל | שווי יחסי | שווי מצב יוצא | יעוד המגרש המוקצה | מקדם הפחתה למושע | חלקים במגרש | שטח המוקצה | מס' התמורה | שווי יחסי נכנס | שווי מצב נכנס | מקדם חשמל | מקדם מושע | מקדם צורה | שווי למ"ר קרקע | שטח הבעלים שנכלל באיחוד וחלוקה | ייעוד החלקה | החלקים בבעלות או בזכויות | שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה | מס' זהות/ח"פ | שם הבעלים הרשום | שטח החלקה הכלול בחלוקה (במ"ר) | שטח החלקה הרשום במ"ר | חלקה | גוש | מס"ד | |
| 0 ₪ | 0 ₪ | 1.397% | 492,872 ₪ | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 1.397% | 10,219 | 2 | 1.397% | 454,355 ₪ | 0.95 | 0.95 | 1.00 | 280.00 | 1,798 | מסחר ספורט ונופש | 33.33% | שטר מס' 30371/2017/26 מיום 20/06/2017 הערה לפי סעיף 11 (א), (1) לפקודת המיסים לטובת עיריית חדרה על סכום של 2,329.8 ₪ על כל הבעלים | 274545 | ימיני יצחק | 5,394 | 16,179 | 136 | 10025 | 32 | |
| 0 ₪ | 0 ₪ | 1.397% | 492,872 ₪ | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 1.397% | 10,219 | 2 | 1.397% | 454,355 ₪ | 0.95 | 0.95 | 1.00 | 280.00 | 1,798 | מסחר ספורט ונופש | 33.33% | שטר מס' 30371/2017/26 מיום 20/06/2017 הערה לפי סעיף 11 (א), (1) לפקודת המיסים לטובת עיריית חדרה על סכום של 2,329.8 ₪ על כל הבעלים | 803904 | סוקולובר רחל | 5,394 | 16,179 | 136 | 10025 | 33 | |
| 0 ₪ | 0 ₪ | 1.397% | 492,872 ₪ | מסחר ספורט ונופש | 0.80 | 1.397% | 10,219 | 2 | 1.397% | 454,355 ₪ | 0.95 | 0.95 | 1.00 | 280.00 | 1,798 | מסחר ספורט ונופש | 33.33% | שטר מס' 30371/2017/26 מיום 20/06/2017 הערה לפי סעיף 11 (א), (1) לפקודת המיסים לטובת עיריית חדרה על סכום של 2,329.8 ₪ על כל הבעלים | 181957 | ימיני יוסף | 5,394 | 16,179 | 136 | 10025 | 34 | |
| 0 ₪ | 0 ₪ | 100.000% | 35,280,000 ₪ | | | | 10,219 | | 100.000% | 32,522,916 ₪ | | | | | 122,016 | | | | | | 122,016 | | | | | סה"כ |
| | | | | חניון | | | 33,960 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | דרך מוצעת | | | 110 | 103 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | דרך מוצעת | | | 130 | 104 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | דרך מוצעת | | | 113 | 105 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | שצ"פ | | | 819 | 201 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | שצ"פ | | | 923 | 202 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | שצ"פ | | | 810 | 203 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | מסחר ספורט ונופש | | | 74,932 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 ₪ | 0 ₪ | 100.000% | 35,280,000 ₪ | | | | 122,016 | | 100.000% | 32,522,916 ₪ | | | | | | | | | | | 122,016 | | | | | סה"כ |



הוכטייל נתלי
 שם שמאי המקרקעין



גדי דגני
 שם שמאי המקרקעין

