



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי		
			עיקרי	שרות											עיקרי	שרות
מסחר	1307	6,009	720	180	-	-	900	15%	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	0 מטר לארקדה ו-5 מטר לשאר המבנה	4	4	4	5
	1308	4,234	600	150			750	18%	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	0 מטר לארקדה ו-5 מטר לשאר המבנה	4	4	4	5

