

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תירון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0725838

שם התכנית: חפ/2506 - בית מרקחת

ברח' העלייה השנייה 44, בת-גלים, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0725838 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 107	שינוי	חפ/מק/1400/גב
שינוי	חפ/ 1400 / יב/ 3	שינוי	חפ/ 363
שינוי	חפ/ 229 / ה	שינוי	חפ/ תמא/ 35
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / פמ	כפיפות	חפ/מק/229/י/2
כפיפות	חפ/ 229 / י	כפיפות	304-0447052
כפיפות	תמא/ 38	כפיפות	חפ/ 2000
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / יב/ 4	כפיפות	חפ/ 1400 / יב
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / יב/ 1	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	חפ/ 1400 / שש	כפיפות	תמא/13/13-ים-
כפיפות	תמא/ 15	כפיפות	חפ/ מק/ 2182
כפיפות	תממ/ 6	כפיפות	חפ/ 229 / י/ 1
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	חפ/ 1400 / יב/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: העלייה השנייה 44.

רח' העלייה 44, הרחוב הראשי של שכונת בת גלים. מאסף ראשי של תנועה ותחבורה ציבורית. עליו מוסדות ציבור כמו: מרכז רפואי רמב"ם, ביה"ס יסודי, מרכז קהילתי, מרפאות, חנויות וסופר מרקט, מסעדות.

גושים וחלקות:

גוש: 10817, מוסדר, חלקי חלקות: 52.

גוש: 10819, מוסדר, חלקות במלואן: 70.

קואורדינטה X: 198404

קואורדינטה Y: 748642

מטרת התכנית:

הסדרה ותוספת שימוש מסחרי לבית מרקחת בקומת קרקע ובקומה ראשונה, תוך מתן הנחיות בנייה, הסדרת שטח בנייה קיים ושינוי קווי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרה ותוספת שימוש מסחרי לבית מרקחת בקומת קרקע ובקומה ראשונה.
- תוספת שטח עיקרי של 63 מ"ר.
- שינוי בקווי בניין קדמי, אחורי וצדדי, עפ"י הבנייה הקיימת בפועל.
- הרחבת דרך בהתאמה למצב קיים בפועל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונם בתאריך 11/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9083, התשפ"ו עמ' 8639, בתאריך 07/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

304-0753681

שם התכנית: חפ/2399א' - פינוי בינוי -

רחוב נתיב חן 56-50 עיר חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 304-0753681 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ מק/ 1400 / פמ	שינוי	חפ/ 2000
שינוי	חפ/ 229 / ה	שינוי	חפ/מק/1400/גב
שינוי	חפ/ 229 / י/ 5	שינוי	חפ/ 214
כפיפות	חפ/ 1400 / יב	כפיפות	חפ/מק/1400/יב/1
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / יב/ 4	כפיפות	304-0447052
כפיפות	חפ/ 1400 / שש	כפיפות	חפ/מק/1400/תט
כפיפות	תממ/ 6	כפיפות	חפ/ 1864
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4	כפיפות	חפ/ 1400 / יב/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: נתיב חן 54, 50.

יישוב: חיפה רחוב: נתיב חן 56, 52.

הפרויקט נמצא ברחוב נתיב חן 56-50 בשכונת נווה שאנן בעיר חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 12461, מוסדר, חלקות במלואן: 23, 24.

קואורדינטה X: 201698

קואורדינטה Y: 744373

מטרת התכנית:

- קביעת ההנחיות והתנאים הדרושים לביצוע הפרויקט – שני בניינים חדשים בחלקה 23 בגוש 12461 במסגרת פינוי בינוי.
- קביעת ההנחיות והתנאים להכנת ואישור תכנית שיקבעו במסגרתה

עיקרי הוראות התכנית:

- תגבור זכויות בנייה לפרויקט – שני בניינים חדשים במסגרת פינוי בינוי
- שינוי קווי בניין
- שינוי גובה מותר ומס' קומות
- קביעת מס' יחידות הדירור.
- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ב' עפ"י התכנית המאושרת למגורים ד' עם חזית מסחרית במפלס רח' נתיב חן, שטח ציבורי ומשרדים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8906, התשפ"ו, עמ' 6476, בתאריך 09/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0833863 שם התכנית: מכ/938/א – שינויים בהוראות תכנית מכ/מק/938 – טירת הכרמל

גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 12 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0833863 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 355-0615005	החלפה מכ/652
כפיפות 355-0661652	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב:
פינת הרחובות הרדוף ומוצקין בטירת הכרמל
קואורדינטה X: 197841
קואורדינטה Y: 741677

גושים וחלקות:

גוש: 10686, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 29, 30, 54.

מגרשים:

201 בהתאם לתכנית 355-0615005

מטרת התכנית:

תוספת זכויות ותוספת קומות במתחם מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח הבנייה העיקרי מ-20800 מ"ר ל-23000 מ"ר
- הגדלת מס' יח"ד מ-185 ל-208 יח"ד
- תוספת 3 קומות בבניינים האחוריים במתחם (ביחס לרחוב הרדוף) מ-11 קומות מעל קומת קרקע ל-14 קומות מעל קומת קרקע. ללא שינוי בגובה המבנים הקדמיים בחזית לרחוב הרדוף
- קביעת השימושים והוראות הבנייה ביעודי הקרקע.
- שינוי ייעוד מ"מגורים ומסחר" ל"מגורים ד'" עם חזית מסחרית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה

הודעה לפי סעיפים 77-78

שם תכנית: 410-0866236 הודעה לפי 77 ו-78 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 410-0866236.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקווה רחוב:
מתחם בין הרחובות שיפר מצפון, המכבים ממערב, ספיר מדרום וגולומב ממזרח.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 6355 חלקות במלואן: 288, 289, 290, 291, 292, 293, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 466, 465, 460.

גוש: 6355 חלקי חלקות: 464, 688.

ההגבלות על הוצאת היתרים לפי סעיף 78:

- לא יינתנו היתרי בנייה להריסה ובנייה.
- לא יינתנו היתרי בנייה לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
- לא יינתנו היתרי בנייה לתוספת בינוי על מבנים קיימים,

ילקוט הפרסומים 9482, ג' בניסן התשפ"א, 16.3.2021