

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
353-0433300**

**שם התכנית: שינוי הוראות בדבר מס' יח"ד במגרש
ותוספת זכויות בנייה למגרש**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0433300. מונה תדפיס הוראות 13 מונה תדפיס תשריט 6

כתובת שבהן חלה התכנית:
רחוב: ז'בוטינסקי זכרון יעקב

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:
גוש: 11306 מחלקה: 87 עד: 87 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 1.021

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 12 / ג
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 930
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

מטרת התכנית

1. תוספת יח"ד במגרש ששטחו גדול מדונם.
2. שינוי הוראות בדבר תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 16(א)62 בתקנה 101 לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יח"ד נוספת בשטח התכנית בהסתמך על כך ש"תב"ע ש/12/ג מאפשרת 4 יח"ד לדונם. ועפ"י סעיף 8(א)62 לחוק הת"ב. כל זאת בהתאם להוראות הבינוי של תכנית ש/12/ג.
2. הוספת 7% זכויות בנייה. בתכנית זו ששטחה 1021 מ"ר מבקשים להוסיף 71.47 מ"ר למטרות עיקריות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/8/2018 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
353-0562496**

**שם התכנית: ניווד שטח בש"פ 4000 ו אב"צ צ 33
בגסר אלזרקא**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי

הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0628115. מונה תדפיס תשריט 6 מונה תדפיס הוראות 7

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10397 מחלקה: 85 עד: 87 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 89 עד: 89 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 90 עד: 99 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 18.432

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0191023
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 987
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 519

מטרת התכנית

העתקת שטח ציבורי במסגרת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניווד שטח וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א)ס.ק.(1).
2. קביעת ושינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)ס.ק.(4).
3. הרחבת דרך עפ"י סעיף 62(א)ס.ק.(2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/06/2020 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
353-0671644**

שם התכנית: התווית גישה לגני ילדים צפון גסר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0671644. מונה תדפיס תשריט 8 מונה תדפיס הוראות 11

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10398 מחלקה: 155 עד: 155 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10398 מחלקה: 156 עד: 156 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 1.222

יחס בין הוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 356
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 642
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 730
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1076
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 733

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה
הקטנת קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת ו/או הארכת דרך

איחוד וחלוקה לפי סעיף קטן 1

שינוי קו בנין לפי סעיף קטן 4

תוספת אחוזי בנייה עד 20 אחוזי בנייה רוויה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/6/2020 ובילקוט פרסומים 8910, עמ' 6506, בתאריך: 11/6/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה - "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0676049

שם התכנית: הסטת תוואי דרך ואימוץ תוואי קיים - מתחם מערבי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0676049. מונה תדפיס תשריט 7 מונה תדפיס הוראות 7

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10397 מחלקה: 88 עד: 88 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 89 עד: 89 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 90 עד: 90 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 91 עד: 91 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 92 עד: 92 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 97 עד: 97 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 98 עד: 98 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 99 עד: 99 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 109 עד: 109 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 113 עד: 113 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 115 עד: 115 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 10.635

יחס בין התוכנית לבין תכנית מאושרת קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 356
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 730
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1076
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 733

מטרת התכנית

הסטת תוואי דרך ותווייתו במקום בו בוצע בפועל

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסטת תוואי דרך במסגרת הצרחת שטחים בין דרך לציבורי פתוח במסגרת איחוד וחלוקה

2. הרחבת דרך על חשבון שטח ציבורי פתוח ואמת מים
3. הקטנת קווי בניין למבנים קיימים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/12/2019 ובילקוט פרסומים 8558, בתאריך: 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה - "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0692491

שם התכנית: אחוד וחלוקה לתכנית ש/1155

בגסר אלזקא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0692491. מונה תדפיס תשריט 4 מונה תדפיס הוראות 4

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10397 מחלקה: 272 עד: 272 חלקי/שלם: שלם
גוש: 10397 מחלקה: 274 עד: 274 חלקי/שלם: שלם
גוש: 10397 מחלקה: 276 עד: 276 חלקי/שלם: שלם
גוש: 10397 מחלקה: 277 עד: 277 חלקי/שלם: שלם
גוש: 10397 מחלקה: 278 עד: 278 חלקי/שלם: שלם
גוש: 10397 מחלקה: 279 עד: 279 חלקי/שלם: שלם
גוש: 10397 מחלקה: 280 עד: 280 חלקי/שלם: שלם
גוש: 10397 מחלקה: 281 עד: 281 חלקי/שלם: שלם
גוש: 10397 מחלקה: 282 עד: 282 חלקי/שלם: שלם
גוש: 10397 מחלקה: 283 עד: 283 חלקי/שלם: שלם
גוש: 10397 מחלקה: 384 עד: 384 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 16822.000

יחס בין התוכנית לבין תכנית מאושרת קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0191023
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 960
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 519

מטרת התכנית

חלוקה חדשה וניוד שטחים בתחום תכנית ש/1155 בגסר אלזקא

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה חדשה וניוד עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק.1.

הקטנת קווי בניין עפ"י הקיים לפי סעיף 62א(א)ס.ק.4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/6/2020 ובילקוט פרסומים 8910, עמ' 6507, בתאריך: 11/6/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה - "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.