

שינוי	זמ/ 521	שינוי	זמ/ 2 / 521
שינוי	זמ/ מק/ 572 / 4	החלפה	זמ/ 800
כפיפות	453-0340554		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית חלה על כל מרחב התכנון של גדרה ומתייחסת למגרשים ביעוד מגורים.

מטרת התכנית:

תכנית נושאת להסדרה וקביעת הוראות בנושא מרתפים ביעוד מגורים בגדרה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי שירות ושטחים עיקריים עבור מרתפים תת קרקעיים.
- קביעת הוראות בינוי ושימושים למרתפים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9417, התשפ"א, עמ' 3539, בתאריך 10/02/2021 ובילקוט הפרסומים 8308, התשע"ט, עמ' 12211, בתאריך 25/06/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 7697390-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גדרה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית 304-0624858

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0624858 הנקראת: חפ/מק/ 2513, אד"ם הכהן 6, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 36 מונה תדפיס תשריט: 21

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:
חפ/מק/ 1400 גב, חפ/145, חפ/718/א

תוכנית זו מהווה ביטול לתכנית הבאות:
חפ/933, חפ/229/ה

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:
חפ/229/ד, חפ/2000, חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1,
חפ/1400/יב/4, חפ/מק/1400/תט, חפ/229/י, חפ/229/י/1,
חפ/229/י/2, חפ/229/5, חפ/מק/1400/פמ, חפ/ממ/6, תמא/1

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' אד"ם הכהן מס' בית: 6 כניסה:

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11201 חלקה: 58 שלם

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה והסבת קומת עמים לקומת מגורים מעבר למאוסר בהתאמה לחפ/2000 וכן הרחבת דרך ושינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:
א. הגדלת זכויות בנייה בהתאמה ל-חפ/2000.
ב. הוספת קומה בהתאמה ל-חפ/2000
ג. שינוי בקווי הבניין וע"פ סעיף 62(א)4 לחוק תכנון ובנייה.
ד. הרחבת רחוב אד"ם הכהן בהתאם לסעיף 62(א)2 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/07/2020 ובילקוט פרסומים 8943, בתאריך 25/06/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס' 410-0787846

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0787846, גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 2000 החלפה במ / 2000 / 14

גושים חלקות:

גוש: 6389 מחלקה: 386 עד: 386 שלם

כתובות:

רחוב: פינס יחיאל מיכל מס' בית: 48

רחוב: בעל שם טוב מס' בית: 20

מטרת התכנית:

תוכנית לתוספת יח"ד ולתוספת שטחי בנייה

הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-11 ל-15 יח"ד ע"פ סעיף 62(א)8.
- תוספת קומות מ 4 קומות ע"ע + חדרים על הגג 5 קומות ע"ע + ח.ג.ג. מרתף חניה, ע"פ סעיף 62(א)5.
- קביעת קווי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 62(א)4: לדרום (צד) 4.0 מ'. למערב (צד) 4.0 מ' לצפון (קדמי) 5.0 מ' למזרח (קדמי) 3.0 מ' הרחבת דרך קיימת ע"פ סעיף 62(א)2.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז