

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר

מס' 414-1113752

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-1113752 רח/מק/5/2/ב - איחוד וחלוקה פינוי בינוי מתחם האצ"ל מהדורת הוראות: 28, מהדורת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל 414-0201608	כפיפות ל 414-0303420
כפיפות ל 414-0496471	כפיפות ל 414-0644799
החלפה רח / 2000 / א / 9	כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4	החלפה רח / 1 / 29
שינוי ל רח / 2 / 5 / 46	כפיפות לרח/מק/2000/ג/3
כפיפות ל תמא / 1	כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובת:

רחוב: השעורה מס' בית: 1

רחוב: התאנה מס' בית: 1,2,4

רחוב: דרך אצ"ל מס' בית: 2,4,6,8

גבולות התכנית:

גוש: 3648 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 3648 מחלקה: 171 עד: 171 שלם

גוש: 3648 מחלקה: 172 עד: 172 שלם

גוש: 3648 מחלקה: 173 עד: 173 שלם

גוש: 3648 מחלקה: 174 עד: 174 שלם

גוש: 3648 מחלקה: 175 עד: 175 שלם

גוש: 3648 מחלקה: 176 עד: 176 שלם

גוש: 3648 מחלקה: 177 עד: 177 שלם

גוש: 3648 מחלקה: 178 עד: 178 שלם

גוש: 3648 מחלקה: 229 עד: 229 שלם

גוש: 3648 מחלקה: 264 עד: 264 שלם

גוש: 3648 מחלקה: 265 עד: 265 שלם

גוש: 3648 מחלקה: 266 עד: 266 שלם

גוש: 3648 מחלקה: 267 עד: 267 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהתאם לפרק ג' סימן 1 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה במתחם התכנית ללא הסכמת בעלים, בהתאם לסעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת זכויות לקומת מרתף נוספת בתאי שטח 101-104,501 בהתאם לסעיף 62 א (א) (15) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת גובה לבנינים בתאי שטח 101-103 לטובת עמידה בדרישות עדכניות לגרעין בקומת הגג העליון בהתאם לסעיף 62א(א)4(א) לחוק התכנון והבנייה.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0722991

שם התכנית: שינוי הוראות בדבר תוספת זכויות

בנייה במגרש בנווה הפרחים בעתלית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0722991 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 945	החלפה 303-0177246
כפיפות 303-0161620	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עתלית רחוב: האיריס, שכונת נווה הפרחים, עתלית.

גושים וחלקות:

גוש: 11779, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

קואורדינטה X: 194284

קואורדינטה Y: 731927

מגרשים:

126 בהתאם לתכנית ג/ 945

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במגרש

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחי בנייה עיקריים מ-228 מ"ר ל-268 מ"ר.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095, טל' 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860, טל' 8136213-4, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה