

1. תכנון קומת גג חלקית בהתאמה לתא/5000 ולא לפי תוכנית 1/ג.
2. קביעת הוראות בינוי מחייבות לנפחי הבנייה, שימושים משותפים, חצרות פרטיות ומשותפות, חצרות אנגליות ומונמכות ועיצוב הבניינים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 5, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

303-0795153

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-0795153 - שינוי גבול מגרש 86 (195) מושב הבונים. גרסת הוראות מס' 21, גרסת תשריט מס' 14.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי חכ/1/ה/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חוף הכרמל, מושב הבונים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10988 חלקי חלקות: 11

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת גבולות מגרש 86 (195)

שינוי גבולות יעודי הקרקע ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.
קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/6/2020 ובילקוט פרסומים 8947, עמ' 6907, בתאריך 28/6/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה לפי סעיף 106 בחוק לתוכנית המפורטת מס'

307-0453159

שם התוכנית: חריש/1/1 -

שינוי מגרשים בשכונה צפונית

גרסת הוראות התוכנית: 48, גרסת תשריט התוכנית: 36 בהתאם להחלטת הוועדה המיוחדת בישיבה מס' 202007 מיום 22/10/2020, נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 106 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתוכנית מס' 307-0453159 (להלן - התוכנית).

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

במזרח השכונה הצפונית של חריש, מערבית לכביש הכניסה לחריש 6353

קואורדינטה X: 205000

קואורדינטה Y: 707600

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8704 חלקי חלקה: 32.

גוש: 8993 חלקי חלקה: 43.

גוש: 9071 חלקות במלואן: 8, 10, 25, 26, 30, 31, 40, 41, 60, 61, 64, 91, 92, 96, 97, 156, 158.

גוש: 9071 חלקי חלקות: 42, 54, 58, 59.

מגרשים:

1101 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

1901-1902 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

2001 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

210 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

235 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

259 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

305-306 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

342-343 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

386 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

394 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

753 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

770 בהתאם לתוכנית חריש/1/א

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, ולאחר החלטת ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, נערכו שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, עמ' 4074, בתאריך 09/01/2018, ולפרסום לפי סעיף 106 בחוק. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובשינויים כאמור באתר האינטרנט של הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש: www.harishpl.org ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המיוחדת, בתוך 60 ימים מיום הפרסום האחרון של הודעה זו.

התנגדות ניתן להגיש במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש בימים א-ג בשעות 08:30-15:30. כתובת: תמר mazkirut@harishpl.org, או באמצעות דוא"ל: mazkirut@harishpl.org

דוד מגן

יושב ראש הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש

ילקוט הפרסומים 9221, א' בכסלו התשפ"א, 17.11.2020