

2. קביעת חזית רחוב פעילה הכוללת מסחר, שירותים אישיים, שימושים בעלי אופי ציבורי וכדומה לאורך רחוב הצנחנים
 3. קביעת זכויות בנייה למגורים ומסחר סה"כ – 29,544 מ"ר (על קרקעי, בהם נכללים שטחי מעברים מקורים בזיקות ההנאה, שטחים עיקריים ושטחי שירות).
 4. קביעת זכויות הבנייה עבור מרפסות זיזיות.
 5. קביעת זכויות בנייה תת קרקעיות עבור חניונים ושטחי שירות.
 6. קביעת מספר יחידות הדיוור ב-4 בניינים חדשים, סה"כ 258 יח"ד.
 7. קביעת הבינוי לכלל החלקות שיעמוד על קומת קרקע + 10 קומות מגורים+ קומות חניון וקומה טכנית והמשך חדר המדרגות ליציאה לגג המבנה.
 8. קביעת זיקת הנאה לרכב בין המגרשים לשם כניסה לחניונים התת קרקעיים מכיוון רחוב הצנחנים ורחוב בית אל.
 9. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל דרך תאי שטח 2 ו-10 לשם מעבר לשצ"פ בתא שטח 4.
 10. קביעת זיקת הנאה רציפה להולכי רגל לאורך רחוב הצנחנים המלווה את החזית המסחרית.
 11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
 12. קביעת הוראות לשטחים להשלמה עבור תאי שטח 6 ו-10 ביעוד מגורים ותא שטח 2 ביעוד מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
 13. קביעת הוראות בנושא פיתוח נוף ושימור עצים.
 14. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה.
 15. הרחבת זכות הדרך ברחוב הצנחנים ב-6 מ' וברחוב בית אל ב-2 מ'.
 16. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בשצ"פ בתא שטח 9 לשם יצירת המשכיות עם השצ"פ בתא שטח 4.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8127 עמוד 8099 בתאריך 27/02/2019.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.

דיון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

שם התכנית: כביש אז"ת צפוני – אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0697185. מונה תדפיס תשריט 12, מונה תדפיס הוראות 23

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(א)

כתובות שבהן חלה התכנית:
אור עקיבא

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

- גוש: 10202 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10618 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 12612 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 12614 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 12614 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 12614 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 12614 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 12614 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם : 81.527

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

- סוג יחס: מס' תוכנית : 353-0311738
סוג יחס: מס' תוכנית : 353-0342311
סוג יחס: מס' תוכנית : 353-0435776
סוג יחס: מס' תוכנית : 353-0453654
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 1453
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 490 / בת
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / במ / 506 / א

מטרת התכנית

הסדרה סטאטוטורית של הכניסה לאור עקיבא וסלילת המשך רחוב ספינת האגוז על מנת לחזק את הקשר בין חלקה המזרחי של אור עקיבא לחלקה המערבי.

סלילת דרך חדשה הנגזרת התכנית המתאר המאושרת של אור עקיבא, ממערב לאיזור התעשייה הצפוני של אור עקיבא.

עיקרי הוראות התכנית:

סלילת דרך במקום שטח ביעוד שצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/7/2020 ובילקוט פרסומים 8975, עמ' 7141, בתאריך 12/7/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

404-0963181

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0963181, גרסה: תשריט מוצע: 12, גרסה: תקנון: 20

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

יב / 222 / יב / מק / 5 / 222

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, כתובת: נחל חרף

10231

ילקוט הפרסומים 9810, ד' באלול התשפ"א, 12.8.2021