



כתב התחייבות לשיפוי

חובת שיפוי

1. אני החתום מטה מיכאל רוחאנה ת.ז. 055751374 המשפה (להלן "המשפה") מתחייב לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובניה "רכס הכרמל" בגין תשלומי פיצויים שהוועדה תחויב בהם, אם תחויב, לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה 1965. (להלן "החוק") או מכל עילה אחרת וזאת בכל הנוגע לתכנית מס' 356-0569558.



תחולת השיפוי

2. ההתחייבות לשיפוי תחול על תשלומים מכוח תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק הת"ב ו/או בגין תביעה מכל עילה שהיא (לרבות מפגם או טעות או הטעיה בבקשה).

היקף השיפוי ומועד התשלום

3. השיפוי יהיה בהיקף 100% (מאה אחוז) מסך הפיצויים שהוועדה המקומית חויבה בתביעה כאמור לעיל, וכן את כל ההוצאות שיגרמו לוועדה המקומית בפועל עקב תביעת הפיצויים לרבות הוצאות משפטיות.
חלה חובת שיפוי, על המשפה בהתאם לאמור, ישלם המשפה לתובע את סכום הפיצויים שנקבע במועד שנקבע, לא בוצע התשלום ע"י המשפה במועדה וחויבה הוועדה המקומית בפיצוי בגין העיכוב, יישא המשפה בפיצוי זה.
כל סכום שלא שולם לתובע ע"י המשפה וכל סכום נוסף בגין הוצאות הוועדה כאמור, ישלם המשפה לוועדה תוך 10 ימים מהמועד בו יקבל על כך דרישה בכתב, (שאינו כן, יישא הפרשי הצמדה וריבית לפי הדין).
התחייבות זו היא בלתי חוזרת ומחלטת, באם לא יתקבל מאת הוועדה המקומית אישור בכתב הפוטר מן החיובים דלעיל מפורשות.



הודעה למשפה

4. הוועדה המקומית תודיע למשפה על תביעה, אשר המשפה עלול להתחייב בגינה בשיפוי על פי כתב זה.

חתימת המשפה:

שם: מיכאל רוחאנה ת.ז. 055751374 מען עוספא

חתימה:



עניד שוייף רוחאנה
מ.ד. 44193
31250 חיפה 25244

אני הח"מ ע"ד 7.10.20 הופיע במשרדיתמר לחיא/ רי/א/א אשר זיהיתו לפי תעודת זהות מס' 055751374 ולאחר שהסברתי לו היטב את תוכנו ומשמעותו של כתב ההתחייבות זה, והסכמם לכל האמור בו, חתם עליו בפניי, הנני מאשר את חתימתו דלעיל.



חתימה ע"ד עוזתמת
מ.ד. 44193
31250 חיפה 25244

