

חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.
 כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של
 הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט
 של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

חגיגת עמית

יושבת ראש הוועדה המקומית
 לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,
 התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0755009
 "תכנית לאיחוד וחלוקה כולל הסדרת המתחמים 2,3,4 – דרום
 מועאוויה", שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ / 984, גרסת הדפסה
 מס' הוראות – 29, תשריט – 19

גושים וחלקות:

גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	חלקות	כל החלקה חלק / מחלקה
20331	מוסדר	חלקי	46 עד: 46	שלם
20331	מוסדר	חלקי	47 עד: 47	חלקי
20332	מוסדר	חלקי	6 עד: 6	שלם
20332	מוסדר	חלקי	7 עד: 7	חלקי
20332	מוסדר	חלקי	8 עד: 8	חלקי
20332	מוסדר	חלקי	9 עד: 9	חלקי
20332	מוסדר	חלקי	34 עד: 34	חלקי
20332	מוסדר	חלקי	35 עד: 35	שלם
20332	מוסדר	חלקי	39 עד: 39	חלקי
20332	מוסדר	חלקי	40 עד: 40	חלקי
20332	מוסדר	חלקי	41 עד: 41	חלקי
20427	מוסדר	חלקי	11 עד: 11	חלקי
20427	מוסדר	חלקי	24 עד: 24	חלקי
20427	מוסדר	חלקי	25 עד: 25	חלקי
20427	מוסדר	חלקי	26 עד: 26	שלם
20427	מוסדר	חלקי	27 עד: 27	שלם
20427	מוסדר	חלקי	28 עד: 28	שלם
20427	מוסדר	חלקי	29 עד: 29	שלם
20427	מוסדר	חלקי	30 עד: 30	שלם
20427	מוסדר	חלקי	31 עד: 31	שלם
20427	מוסדר	חלקי	32 עד: 32	חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים
2. שינוי בקווי בניין

3. שינוי בהוראות בדבר בינוי
4. הגדלת השטחים לדרכים על חשבון יעודים אחרים
5. שינוי בגודל מגרש מינימלי
6. תוספת יחידות דיור
7. שינוי חלוקת שטחי הבניה לצורכי איזון בין המגרשים
8. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורכי חניה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום
 10/07/2020, בילקוט הפרסומים מס' 8975 כ' ב תמוז התש"ף,
 עמ' 7142 ביום 12/07/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
 ולבניה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים
 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה
 בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,
 התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0996587
 "שינוי הוראות בינוי ותכנון בגוש 20344 חלקה 26", שינוי
 לתוכניות מתאר מס' ענ / 297 / במ, גרסת הדפסה מס' הוראות
 – 12, תשריט – 4.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: אום אל פחם

גושים וחלקות:

גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	חלקות	כל החלקה/ חלק
20344	מוסדר	חלקי	21 עד: 21	חלקי
20344	מוסדר	חלקי	26 עד: 26	חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 2 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה מתחת לכניסה
 הקובעת לפי סעיף 62 א(א)4.
2. תוספת 4 יחידות דיור כולל תוספת בשטחי השירות כנגד
 תוספת היחידות, מ 7 יחידות ל 11 לפי סעיף 62 א(א) 8.
3. תוספת עד 20 אחוז בשטחי הבניה המותרים לפי סעיף 62
 א(א)16.
4. שינוי גודל מגרש מינימאלי ואשפרות לחלוקה
5. למגרשים לפי סעיף 62 א(א)7
6. שינוי קו בנין מ 3 מ ל 2.70 לפי סעיף 62 א(א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום
 03/12/2021, בילקוט הפרסומים מס' 10036 ב' ב טבת התשפ"ב,
 עמ' 1856 ביום 06/12/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
 ולבניה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים
 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה
 בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית
 לתכנון ובנייה עירון