

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
355-0770347

**שם התכנית: מכ/מק/973 הסדרת בנייה קיימת
ברחוב ז'בוטינסקי 37, טירת הכרמל**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
355-0770347. גרסת הוראות: 27 גרסת תשריט: 20

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:
כפיפות: תמ"מ 6, 355-0661652, מכ/ 201
שינוי: ג / 936

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
שכונת עמידר, טירת הכרמל

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10677 חלקה: 19

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, הסדרת קווי בניין ופיצול הדירה בת
חלקה 1 לשתי דירות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בינוי בדבר שטח בנייה בקומה ל- 50%
במקום 40% לפי סעיף 62א(א)5.
2. הסדרת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3. שינוי מס' יח"ד מ- 4 יח"ד ל- 5 יח"ד לפי סעיף 62א(א)8.
4. תוספת 7% שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א)16(2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
12/6/2020 ובילקוט פרסומים 8861, עמ' 5945, בתאריך 14/5/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי
הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה,
טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין
במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית
www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים
www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'
354-0700625

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0700625
"טועמי חלוקה חדשה בחלקות 15+14 גוש 8762". שינוי
לתוכנית מתאר מס' 354-0080036 גרסת הדפסה מס' הוראות
- 8, תשריט - 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
באקה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8762, חלקות בשלמות 14, 15, חלקי חלקה 13

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר,
ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הודעה
המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד
ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ובנייה מחוז חיפה/רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל': 04-8633448.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
353-0821991

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה במגרש 117
גוש 12728, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי
הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה
תכנית מפורטת מס' 353-0821991. מונה תדפיס תשריט 2 מונה
תדפיס הוראות 9

כתובות שבהן חלה התכנית:
מס' בית: 5

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 12728 מחלקה: 110 עד: 110 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 1.203

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 105 / ג

מטרת התכנית

תוספת שטח עיקרי לסגירת חלל בקומה א כחלק מדירת הגן

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (16)א(1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
24/7/2020 ובילקוט פרסומים 8986, עמ' 7289, בתאריך: 19/7/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה לתכנון ובנייה -
"יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522
ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם
15/ב חיפה. טל': 04-8616252 כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטובול

יושב ראש הועדה המרחבית
לתכנון ובנייה יישובי הברון

ילקוט הפרסומים 9203, כ"ב בחשוון התשפ"א, 9.11.2020

עיקרי הוראות התוכנית:

א) איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים
ב) הסדרת תוואי דרך

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 17.7.2020, בילקוט הפרסומים 8984 כ"ד בתמוז התש"ף, עמ' 7272 ביום 16.7.2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

406-0441667

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0441667 – מורח פרדס שניר – צפון, לוד, גרסת הוראות 60 תשריט 37.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לד' 4/1300
כפיפות תמא/ 2/4
כפיפות תממ/ 21/3
כפיפות תתל/ 22
כפיפות תתל/ 33
כפיפות תמא/ 4/34
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 9/23
החלפה לד' 1000
החלפה לד' במ/ 1/730
החלפה לד' 1004
החלפה לד' 751

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פרדס שניר מורח, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3970 מחלקה: 48 עד: 48 בשלמות
גוש: 3970 מחלקה: 49 עד: 49 בשלמות
גוש: 3970 מחלקה: 50 עד: 50 בשלמות
גוש: 3970 מחלקה: 56 עד: 56 בשלמות
גוש: 3970 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש: 3970 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי
גוש: 3970 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי
גוש: 3970 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי
גוש: 3970 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי
גוש: 3970 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי
גוש: 3970 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי
גוש: 3970 מחלקה: 100 עד: 100 חלקי

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת והוראות להקמת שכונת מגורים בת 247 יח"ד במתחמים 1 ו- 2 כהגדרתם בתכנית לד' 4/1300.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, וכן הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך בהתאם לסעיף 62(א)(2) לחוק התו"ב.
- קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים, קביעת זכות מעבר ולעניין הפקעת קרקע נדרשת לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 62(א)(19) לחוק התו"ב.
- קביעת מגרשים ומתן הוראות בדבר הכנת תכנית לאיחוד וחלוקה בהתאם לסעיפים 62(א)(1) ו-62(א)(7) לחוק התו"ב.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח למגרשים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק התו"ב.
- קביעת מס' קומות וגובהם של בניינים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62(א)(4).
- שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין בהתאם לסעיף 62(א)(7).
- קביעת תנאים למתן היתר.
- הגדלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(16) לחוק התו"ב.
- הגדלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(15) לחוק התו"ב.
- הגדלת מס' יחידות דיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות בהתאם לסעיף 62(א)(8) לחוק התו"ב.
- הוספת שימושים למשרדים לבעלי מקצועות חופשיים בקומת הקרקע בבנייני מגורים, בהתאם לסעיף 62(א)(11) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2019 ובילקוט פרסומים 7859, עמ' 9185, בתאריך 1/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, שד' דוד המלך 2, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

406-0773812

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 406-0773812 – לד' מק/ 214/ג' מתחם קשב, גרסת הוראות 23 תשריט 18.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/ 2/4
שינוי לד' 214
שינוי לד' א/ 214
שינוי לד' 1000
שינוי לד' מק/ 214/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3978 מחלקה: 80 עד: 80 בשלמות
גוש: 3978 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי
גוש: 3978 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי