

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה וכן חלוקת תא שטח 103 ל-2 תאי שטח עצמאיים (103 ו-1033).
2. שינוי קו בניין צדי לקומת קרקע מסחרית (הפונה לרח' המאבק) לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א)5.
4. ניווד של 80 מ"ר שטח שרות עבור מסחר מתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת במגרש 103, וכן חלוקה מחדש של שטח עיקרי ושירות בין המגרשים בתכנית, לפי סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות עבור מסחר לפי סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
6. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים במגרשים 103, 1033, 104 (מתחם ג') לפי סעיף 62א(א)15 לחוק, ולפי סעיף 4.1.2 (א) (ז) לתוכנית הראשית גב/413.
7. תוספת קומה תת קרקעית מ-4 קומות ל-5 קומות במגרשים 103 ו-1033 לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
8. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים והוראות בינוי לגביהם סעיף 62א(א)5.
9. תוספת שטחי שירות לשימושים ציבוריים 62א(א)3.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

355-0494336

שם התכנית: מב/מק/976 – רחוב הגפן 21, רכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0494336. גרסת הוראות: 37 גרסת תשריט: 27

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות: 278/מב, 355-0661652, מכ/278
שינוי: 355-0449710

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב הגפן 21, גבעה א', רכסים

גושים/ חלוקת לתכנית:

גוש: 11144 חלקה: 403, ח"ח 169

מטרת התכנית:

לגליזציה של מבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א(א)4 לפי חוק התכנון והבנייה.
2. קביעת הוראות בעניין הריסת מבנים לפי סעיף 62א (א) (19) לפי חוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/7/2020 ובילקוט פרסומים 8986, עמ' 7289, בתאריך 19/7/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 – חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

411-0442442

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0442442 – דרך העצמאות 11 פינת בר סימנטוב יעקב יהוד מונסון גרסת הוראות 24 תשריט 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4
כפיפות תמא/34/ב/3
כפיפות יד/10004/2
כפיפות יד/מק/2113
כפיפות יד/מק/5001
כפיפות ממ/10004/1
כפיפות ממ/10004/2
שינוי גמ/365/א
שינוי ממ/865
שינוי ממ/865/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרך העצמאות 11

גושים/ חלוקת לתכנית:

גוש: 6695 מחלקה: 172 עד: 172 בשלמות

מטרות התכנית:

חלוקת החלקה לשלושה מגרשים אחד למגורים שני להרחבת דרך ושלישי לשצ"פ, קביעת 8 יח"ד במגרש למגורים והוספת 7% לשטחי הבנייה ליחידות הדירור הנוספת וסימון מבנים להריסה.