

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0656975

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0656975 "חפ/מק/2495 - רח' המשביר 11, חיפה" (מונה תרפיס הוראות 28, מונה תרפיס תשריט 19)

#### תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ/1400/מר, חפ/229/ד, חפ/מק/1400/יג, חפ/מק/229/מר/1, חפ/521.

#### תכנית זו כופה לתכנית הבאות:

חפ/1400/מר, חפ/מק/1400/שש/1 (304-0447052), חפ/1400/שש, חפ/מק/1400/תט, חפ/2000, חפ/141, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ.

#### מקום התכנית:

רח' המשביר 11, חיפה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 11666 חלקה: 95

#### מטרת התכנית:

שינוי של קווי בנין מאושרים, לקו בנין קדמי וצירי 0 מ', וקו בנין אחורי 0.9 מ'. הגדלת תכנית מאושרת ל- 98% משטח החלקה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי הבניין בהתאם לסעיפים 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה ושינוי בתכנית הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)5 במטרה לאפשר לגליזציה של הבנייה הקיימת בפועל בחלקה 95 בגוש 11666.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.7.2020 ובילקוט פרסומים 9003 מיום 27.7.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0987487

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0665364

#### שם התכנית: גן לאומי חוף ג'סר א-זרקא - עדכון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0665364 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות 353-0191023 א ש/782

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'סר א-זרקא, כפר הדייגים הקיים בחוף ג'סר א-זרקא

#### גושים וחלקות:

גוש: 10397, מוסדר, חלקי חלקות: 101.

קואורדינטה X: 191059

קואורדינטה Y: 715884

#### מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי בכפר הדייגים הקיים בחוף ג'סר א-זרקא

#### עיקרי הוראות התכנית:

- עדכון הוראות בינוי ופיתוח השטח.
- עדכון זכויות הבנייה.
- קביעת הוראות בנושא איכות הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים לסביבה.
- הבטחת נגישות הציבור אל החוף ולאורכו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10060, התשפ"ב, עמ' 2071, בתאריך 15/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המייסדים 54 זיכרון יעקב 30950 טל: 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה