

הועדה לתכנון ובנייה קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0830604

שם התוכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים מס' 127 בשכונת סביוני ים בקרית ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0830604. גרסת הוראות 51 תשריט 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/292 א

שינוי 352-0111062

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ים

כתובת: אילנות סביוני ים, קרית ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10421 חלקי חלקות: 161, 162, 163, 164, 168, 192, 195

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה במגרש 127 והפחתה זהה בזכויות הבנייה במגרשים 126, 800, 801, על מנת ליצור בינוי משופר במגרש 127 בשכונת סביוני ים בקרית ים.

עיקרי התכנית:

- שינוי חלוקת שטחי בנייה ע"י הגדלת זכויות הבנייה בתא שטח 127 המיועד למגורים, לאחר העברת זכויות בנייה מתאי שטח 126, 800, 801. הוספת זכויות הבנייה בת"ש 127 הינה ללא חריגה מגובה הבניינים וקווי הבניינים הצפוניים המותרים עפ"י תכנית 0111062-352, עפ"י סעיף 62 א (א) (6) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הבינוי בתא שטח 127, הכולל הוספת בניין מגורים חמישי במגרש לעומת ארבעה בניינים המוצגים בנספח הבינוי המחייב חלקית שבתכנית 0111062-352 ובנוסף שינוי גודל התכנית בתא שטח 127 עפ"י סעיף 62 א (א) (5) בחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס יח"ד בתא שטח 127 מ-90 יח"ד ל-100 יח"ד, עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו בניין עילי למרפסות בלבד בתא שטח 127 המוצג בתשריט במצב מוצע, עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/8/2020 ובלקט פרסומים 9022, עמ' 7790, בתאריך 4/8/2020. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגרוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

307-0859660

שם התוכנית: חריש המאוחדת - מתחם 15 - איחוד וחלוקה

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0859660. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 6

איחוד וחלוקה: בהסכמת הבעלים

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית: סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1: כפיפות חריש/1/ה

כפיפות 307-0412676: כפיפות 307-0412684

שינוי חריש/1 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9071 חלקות במלואן: 77, 78, 79, 80

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בתחום התוכנית

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי גבולות החלקות בהתאם למיקום החניות, ללא תוספת שטחי בנייה ו/או יח"ד.
- שינוי קווי בניין למבנים הקיימים בהתאם לבינוי ובהתאם לגבולות החלקות החדשות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד הפרסום האחרון שבעיתונים. את ההתנגדות יש למשרדי הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש בדוא"ל או בהגשה ידנית. טל': 04-6661161, דוא"ל: mazkirut@harishpl.org

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת וכן בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור תוכנית המפורטת מס':

307-0796920

שם התוכנית: חריש המאוחדת - איחוד וחלוקה -

מתחם 14 - תחום תוכנית חריש/1 א

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0796920 גרסת הוראות: 28, גרסת תשריט: 13