

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'

305-0808055

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 305-0808055 תוספת זכויות בנייה- מגרש 12 גבעת אלונים הוראות גרסה: 11 תשריט גרסה: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 256

כפופות כ / 256 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישו: קריית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10259 חלקי חלקה: 30

מטרות התכנית:

הוספת 50 מ"ר עיקרי, צמצום קו בניין אחורי והקמת ג'קוזי ובריכת שחייה מחוץ לקו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות הבנייה:

- תוספת שטחים עיקריים למגורים בהיקף של 50 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(2)
- צמצום קו בניין אחורי מ-5.0 מ' ל-4.7 מ' לפי סעיף 62א(א)(4)
- הקמת ג'קוזי ובריכת שחייה בשטח 15 מ"ר מחוץ לקו בניין לפי סעיף 62א(א)(9)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/8/2020 ובילקוט פרסומים 9036, עמ' 7970, בתאריך 12/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

## יעקב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אתא

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

## הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 402-0851477

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 402-0851477 גרסת התוכנית: הוראות - 16 תשריט - 13

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה טב/2593

החלפה טב/3352

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7834, חלקי חלקות: 29-30

## מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה: קביעת הוראות בעניין זכות מעבר מהשביל לפי סעיף 62א(א)19: השביל (תא שטח 300) ישמש זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל אך ורק לתא שטח 11 (מגורים) ולתא שטח 100 (ש.צ.פ.).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ מס' 9090 התש"ף, עמ' 8700-8699 בתאריך 9/09/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי טייבה

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' :

402-0868026

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס' 402-0868026 גרסת התוכנית: הוראות 5, תשריט 3 -

המהווה יחס לתוכנית מאושרת קודמת:

מס' תכנית: טב/2509/2, סוג יחס: החלפה

מס' תכנית: טב/3400, סוג יחס: החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישו: טייבה

שטח התוכנית: 1,112 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 8031 / חלקה: 9 חלק

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1.
2. קביעה או שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3. הרחבת דרך והארכתה עד צומת או כניסה למגרש לפי סעיף 62א(א)2.
4. קביעת הוראות לעניין הפקעת קרקע הנדרשת לצורכי ציבור לפי סעיף 62א(א)19.
5. קביעת גודל מגרש מירבי/מזערי לפי סעיף 62א(א)7.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה, מיקוד 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית טייבה, ת.ד. 1 טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.