



BSSOL MOHAMMAD
Architecture & Urbanism

E-mail bssol-mohammad@hotmail.com

טלפקס: 04-6082722

965

פרוגרמה כמותית

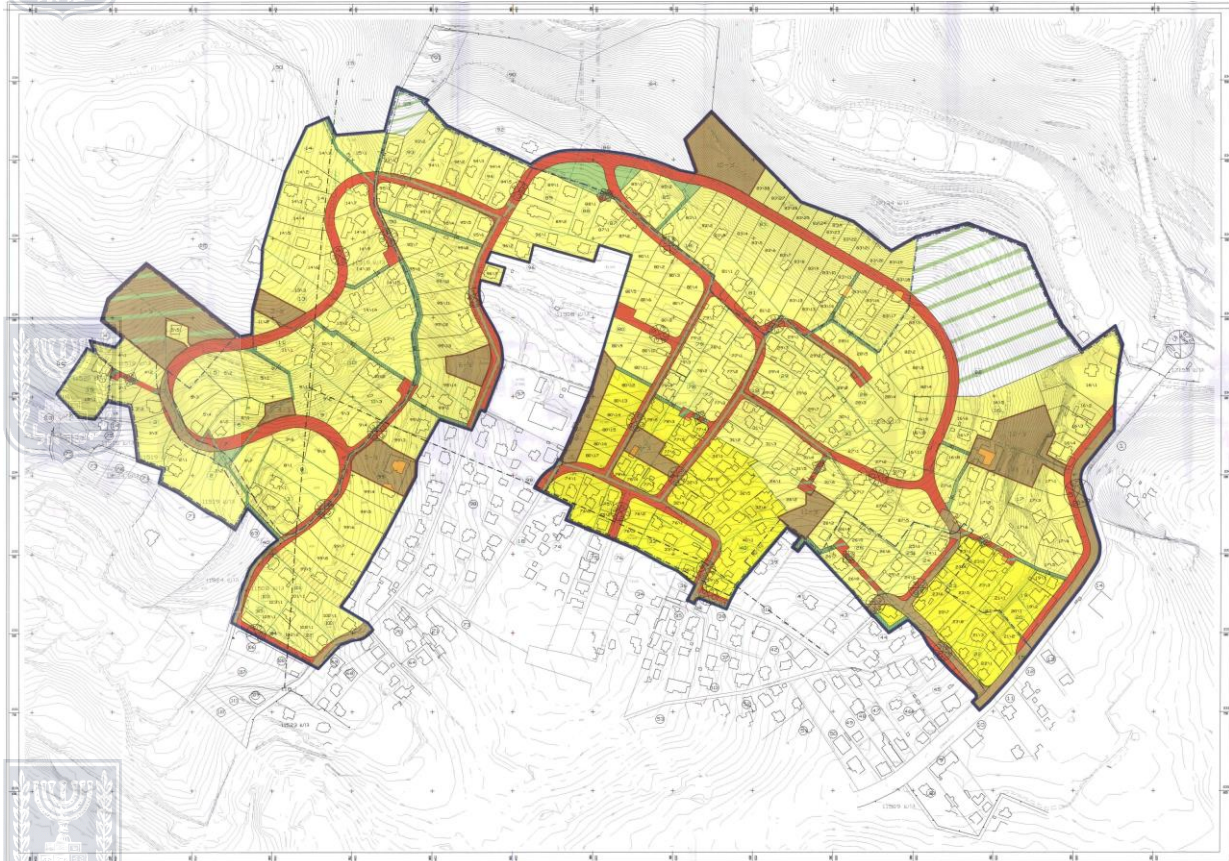


מיקום : דאלית אלכרמל

שטח התכנית : 17.872 ד'י

גוש : 11508 חלקות : 1, 12-17, 19-21

פרוגרמה + הנחיות תכנון להקצאת קרקע
ושטח בנוי לצורכי ציבור





BSSOL MOHAMMAD
Architecture & Urbanisme

E-mail bssol-mohammad@hotmail.com

בסול מוחמד עאטף
אדריכלות ותכנון ערים

ריינה 16940 ת.ד. 965 טלפקס: 04-6082722

פרוגרמה לצורכי ציבור עפ"י קיבולת נומינאלית לשכונת סואניה

אוכלסיה : ערבית

מרקם עירוני דגם ישוב 3

צפיפות ממוצעת לפי תכנית מס' עד/במ/129 - 6 יח"ד/ד'-נטו

בעלות : פרטית

גודל משפחה ממוצע : 4 נפשות

סכ"ה יח"ד בתכנית : 780 יח"ד * 4 נפשות ליח"ד = 3120 נפשות

גני ילדים :

לכל 260 יח"ד נדרש 2 כיתות גן

780 יח"ד / 260 = נדרש 3 גני ילדים

נדרש 0.5 די לכיתה ----- 3גנים * 0.5 ד' = 1.5 ד' לגנים

מעון יום –מוסד משלב :

לכל 860 יח"ד (בהנחה של 30% ביקוש) נדרש מעון יום

780 יח"ד / 860 = נדרש מעון יום אחד

נדרש 1.0 די למבנה 3 כיתתי

לשכונת סואניה נדרש שטח של 2.5 די לגני ילדים ומעון יום , קיים

שטח של 5.3 די למבנה ציבור.

בהתאם לחישוב הנ"ל השכונתי ביטול חלק משטח למבנה ציבור לא פוגע

בצרכים של השכונה, וזאת בהתאם לכלל שטחי ציבור בתכנית עד" 129.

במסגרת צימצום שטח מבנה ציבור בתכנית זו, יוקצה במקום שטח בנוי במבנה

היזם לטובת המועצה המקומית לשימוש ציבורי, בהתאם להוראות התכנית.

