

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת

213-0283770

מבני ציבור

ברחוב הארבעה- עכו



תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב נכנס										נתוני המקרקעין				ס.ד.ר.י				
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	שוי יחסי (%)	סה"כ שוי מצב יוצא (ש)	החלק במגרש במ"ר	החלק במגרש (%)	ייעוד מגרש התמורה	שטח מגרש התמורה (2)	מגרה התמורה	סה"כ שוי יחסי (%)	הקצאה (חלק ממגרש)	שוי יחסי (%)	שוי מצב נכנס (ש)	ייעוד השטח המשתף באיזון	שטח שמשותף שבעלות בעל הזכויות	החלק שבעלות בעל הזכויות במתחם	החלק בחלקה לפי נסח וישום במספרים	החלק בחלקה לפי נסח וישום בחלקים	הערה / שטחים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה	ת.ז.	שם בעל הזכויות	שטח משותף בתוכנית (מ"ר) (2)	שטח רשום (מ"ר)		חלקה (1)	גוש		
אין	אין	1.107%	228,013	43	1.605%	מגורים ומסחר	2694	2	1.107%	19.321%	5.730%	482,335	מסחר	224	829	1.0000	1/1	25/04/1990	-	רשות הפתוח	829	836	69	18005	1		
		14.127%	2,909,341	552	20.479%				14.127%	100.000%	14.127%	1,189,070	מסחר	582	709	0.8839	792/896					רשות הפתוח	802	803	75	18005	2
		1.175%	241,919	46	1.703%				1.175%	100.000%	1.175%	98,874	מלאכה	152	805	1.0000	1/1	25/04/1990	-	רשות הפתוח	805	795	77	18005	3		
		2.361%	486,311	92	3.423%				2.361%	100.000%	2.361%	198,759	מלאכה	306	1,344	1.0000	1/1	01/10/2010	-	רשות הפתוח	1,344	1,519	215	18005	4		
		0.701%	144,292	27	1.016%				0.701%	100.000%	0.701%	58,973	מלאכה	91	508	1.0000	1/1	25/04/1990	-	רשות הפתוח	508	497	78	18005	5		
		3.075%	633,283	120	4.458%				3.075%	100.000%	3.075%	258,827	מלאכה	398	815	1.0000	1/1	25/04/1990	-	רשות הפתוח	815	802	79	18005	6		
		0.775%	159,504	30	1.123%				0.775%	100.000%	0.775%	65,190	מלאכה	100	729	1.0000	1/1	25/04/1990	-	רשות הפתוח	729	776	87	18005	7		
		2.670%	549,853	104	3.870%				2.670%	100.000%	2.670%	224,729	מלאכה	346	346	1.0000	1/1		-	מדינת ישראל	346	361	89	18005	8		
		15.611%	3,214,982	610	22.630%				15.611%	100.000%	15.611%	1,313,988	מסחר	611	800	1.0000	1/1		-	רשות הפתוח	800	800	132	18005	9		
		8.266%	1,702,351	323	11.983%				8.266%	100.000%	8.266%	695,764	מסחר	324	331	1.0000	1/1		-	רשות הפתוח	331	336	159	18005	10		
		10.785%	2,221,134	421	15.635%				10.785%	100.000%	10.785%	907,795	מסחר	422	509	1.0000	1/1		-	רשות הפתוח	509	511	161	18005	11		
		2.008%	413,535	78	2.911%				2.008%	100.000%	2.008%	169,015	מלאכה	260	455	1.0000	1/1		-	רשות הפתוח	455	471	163	18005	12		
		3.998%	823,366	156	5.796%				3.998%	33.169%	12.053%	1,014,536	מסחר	472	472	1.0000	1/1	11/01/2005	-	רשות הפתוח	472	476	196	18005	13		
		0.669%	137,814	26	0.970%				0.669%	100.000%	0.669%	56,326	מלאכה	87	2,046	1.0000	1/1	01/10/2010	-	רשות הפתוח (3)	2,046	2,361	211	18005	14		
		1.655%	340,866	65	2.399%				1.655%	100.000%	1.655%	139,315	מלאכה	214	426	1.0000	1/1		-	מדינת ישראל	426	483	217	18005	15		
68.983%	14,206,563	2,694	100.000%	68.983%																							
אין	אין	13.357%	2,750,865	500.29	62.381%	מגורים	802	11	13.357%	100.000%	13.357%	1,124,300	מסחר	523	1,163	1.0000	1/1	11/01/2005	-	רשות הפתוח	1,163	1,171	198	18005	16		
		8.055%	1,658,935	301.71	37.619%				8.055%	66.831%	12.053%	1,014,536	מסחר	472	472	1.0000	1/1	11/01/2005	-	רשות הפתוח	472	476	196	18005	17		
		21.413%	4,409,800	802	100.000%	21.413%																					
אין	אין	4.623%	952,135	337.46	48.139%	מסחר	701	10	4.623%	80.679%	5.730%	482,335	מסחר	224	829	1.0000	1/1	25/04/1990	-	רשות הפתוח	829	836	69	18005	18		
		1.855%	382,039	135.40	19.316%				1.855%	100.000%	1.855%	156,142	מסחר	76	93	0.1161	104/896	2029393	שלאעסה עבדול פתאח	802	803	75	18005	19			
		3.126%	643,698	228.14	32.545%				3.126%	100.000%	3.126%	263,084	מלאכה	405	770	1.0000	1/1	25/04/1990	-	האפוטרופוס לכסי נפקדים	770	772	86	18005	20		
		9.604%	1,977,872	701	100.00%				9.604%																		
		100.000%	20,594,235			סה"כ שוי מצב יוצא																					



תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב נכנס										נתוני המקרקעין				ס					
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	שוי יחסי (%)	סה"כ שוי מצב יוצא (מ)	החלק במגרש במ"ר	החלק במגרש (%)	ייעוד המגרש	שטח המגרש (2)	מגרש התמורה	סה"כ שוי יחסי (%)	הקצאה (חלק ממגרש)	שוי יחסי (%)	שוי מצב נכנס (מ)	ייעוד השטח באיזון	שטח שמשותף באיזון בעל הזכויות	החלק שבבעלות בעל הזכויות	החלק בחלקה לפי נסח רישום במספרים	החלק בחלקה לפי נסח רישום בחלקים	מוטבי ההערה	הערות / שעבודים או זכויות אחרות הרושמות על החלקה	ת.ז.	שם בעל הזכויות	שטח משותף בתוכנית (מ"ר) (2)	שטח רשום (מ"ר)	חלקה (1)	גוש	ש"י		
				755	100.000%	מגורים ומסחר	755	4	0.000%	-	0.000%	מלאכה	מלאכה	405	818	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 25/04/1990 (5) (6)		רשות הפיתוח	818	802	80	18005	21		
									0.000%	-	0.000%	ש.צ.פ	ש.צ.פ	180	818	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 25/04/1990 (5) (6)		רשות הפיתוח	818	802	80	18005	22		
				63	100.000%	דרך מאושרת	63	7	0.000%	-	0.000%	דרך מאושרת	דרך מאושרת	65	818	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 25/04/1990 (5) (6)		רשות הפיתוח	818	802	80	18005	23		
									0.000%	-	0.000%	חניה ציבורית	חניה ציבורית	167	818	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 25/04/1990 (5) (6)		רשות הפיתוח	818	802	80	18005	24		
				9,810	100.000%	מבני ציבור	9810	1	0.000%	-	0.000%	ש.צ.פ	ש.צ.פ	601	829	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 25/04/1990 (5) (6)		רשות הפיתוח	829	836	69	18005	25		
				381	100.000%	שביל	381	3	0.000%	-	0.000%	דרך מאושרת	דרך מאושרת	3	829	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 25/04/1990 (5) (6)		רשות הפיתוח	829	836	69	18005	26		
				360	100.000%	שביל	360	5	0.000%	-	0.000%	דרך מאושרת	דרך מאושרת	127	709	0.8839	792/896		(4) (5)		רשות הפיתוח	802	803	75	18005	27		
				1,511	100.000%	דרך מאושרת	1511	6	0.000%	-	0.000%	דרך מאושרת	דרך מאושרת	17	93	0.1161	104/896		(4) (5)	2029393	שלאעטה עבדול פתאח	802	803	75	18005	28		
				635	100.000%	דרך מאושרת	635	9	0.000%	-	0.000%	ש.צ.פ	ש.צ.פ	110	805	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 25/04/1990 (5) (6)		רשות הפיתוח	805	795	77	18005	29		
				605	100.000%	דרך מאושרת	605	12	0.000%	-	0.000%	דרך מאושרת	דרך מאושרת	543	805	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 25/04/1990 (5) (6)		רשות הפיתוח	805	795	77	18005	30		
				1,450	100.000%	דרך מועצת שצ"פ	1450	13	0.000%	-	0.000%	דרך מאושרת	דרך מאושרת	148	508	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 25/04/1990 (5) (6)		רשות הפיתוח	508	497	78	18005	31		
				393	100.000%	שצ"פ	393	14	0.000%	-	0.000%	חניה ציבורית	חניה ציבורית	269	508	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 25/04/1990 (5) (6)		רשות הפיתוח	508	497	78	18005	32		
									0.000%	-	0.000%	ש.צ.פ	ש.צ.פ	178	815	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 25/04/1990 (5) (6)		רשות הפיתוח	815	802	79	18005	33		
									0.000%	-	0.000%	דרך מאושרת	דרך מאושרת	71	815	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 25/04/1990 (5) (6)		רשות הפיתוח	815	802	79	18005	34		
									0.000%	-	0.000%	חניה ציבורית	חניה ציבורית	167	815	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 25/04/1990 (5) (6)		רשות הפיתוח	815	802	79	18005	35		
									0.000%	-	0.000%	חניה ציבורית	חניה ציבורית	640	640	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 25/04/1990 (5) (6)		מדינת ישראל	640	646	81	18005	36		
									0.000%	-	0.000%	חניה ציבורית	חניה ציבורית	805	805	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 25/04/1990 (5) (6)		רשות הפיתוח/מדינת ישראל	805	800	82	18005	37		
									0.000%	-	0.000%	דרך מאושרת	דרך מאושרת	365	770	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 25/04/1990 (5) (6)		האמטורופוס לנסקי נפקדים	770	772	86	18005	38		
									0.000%	-	0.000%	ש.צ.פ	ש.צ.פ	543	729	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 25/04/1990 (5) (6)		רשות הפיתוח	729	776	87	18005	39		
									0.000%	-	0.000%	דרך מאושרת	דרך מאושרת	86	729	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 25/04/1990 (5) (6)		רשות הפיתוח	729	776	87	18005	40		
									0.000%	-	0.000%	דרך מאושרת	דרך מאושרת	1,220	1,220	1.0000	1/1	עיריית עכו	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 מתאריך 18/09/1994 + הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 25/04/1990		עיריית עכו	1,220	6,912	130	18005	41		
									0.000%	-	0.000%	דרך מאושרת	דרך מאושרת	188	800	1.0000	1/1		(4) (5)		רשות הפיתוח	800	800	132	18005	42		
									0.000%	-	0.000%	דרך מאושרת	דרך מאושרת	8	331	1.0000	1/1		(4) (5)		רשות הפיתוח	331	336	159	18005	43		
									0.000%	-	0.000%	ש.צ.פ	ש.צ.פ	64	509	1.0000	1/1		(4) (5)		רשות הפיתוח	509	511	161	18005	44		
									0.000%	-	0.000%	דרך מאושרת	דרך מאושרת	23	509	1.0000	1/1		(4) (5)		רשות הפיתוח	509	511	161	18005	45		
									0.000%	-	0.000%	דרך מאושרת	דרך מאושרת	195	455	1.0000	1/1		(4) (5)		רשות הפיתוח	455	471	163	18005	46		
									0.000%	-	0.000%	ש.צ.פ	ש.צ.פ	559	757	1.0000	1/1		(4) (5)		מדינת ישראל	642	757	172	18005	47		
									0.000%	-	0.000%	דרך מאושרת	דרך מאושרת	83	757	1.0000	1/1		(4) (5)		מדינת ישראל	642	757	172	18005	48		
									0.000%	-	0.000%	ש.צ.פ	ש.צ.פ	640	1,163	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 11/01/2005 (5) (4)		רשות הפיתוח	1,163	1,171	198	18005	49		
									0.000%	-	0.000%	ש.צ.פ	ש.צ.פ	411	2,825	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 11/01/2005 (5) (4)		מדינת ישראל	2,825	2,824	200	18005	50		
									0.000%	-	0.000%	דרך מאושרת	דרך מאושרת	1,587	2,825	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 11/01/2005 (5) (4)		מדינת ישראל	2,825	2,824	200	18005	51		
									0.000%	-	0.000%	חניה ציבורית	חניה ציבורית	827	2,825	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 11/01/2005 (5) (4)		מדינת ישראל	2,825	2,824	200	18005	52		
									0.000%	-	0.000%	דרך מאושרת	דרך מאושרת	222	2,046	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 01/10/2010 (5) (4)		רשות הפיתוח (3)	2,046	2,361	211	18005	53		
									0.000%	-	0.000%	חניה ציבורית	חניה ציבורית	1,737	2,046	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 01/10/2010 (5) (4)		רשות הפיתוח (3)	2,046	2,361	211	18005	54		
									0.000%	-	0.000%	חניה ציבורית	חניה ציבורית	56	56	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 01/10/2010 (5) (4)		רשות הפיתוח	56	195	213	18005	55		
									0.000%	-	0.000%	ש.צ.פ	ש.צ.פ	798	1,344	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 01/10/2010 (5) (4)		רשות הפיתוח	1,344	1,519	215	18005	56		
									0.000%	-	0.000%	דרך מאושרת	דרך מאושרת	246	1,344	1.0000	1/1		הערה בדבר אתר עתיקות מתאריך 01/10/2010 (5) (4)		רשות הפיתוח	1,344	1,519	215	18005	57		
									0.000%	-	0.000%	דרך מאושרת	דרך מאושרת	212	426	1.0000	1/1		(4) (5)		מדינת ישראל	426	483	217	18005	58		
		100.000%	20,594,235	20,160					100.000%			מ	8,417,021	20,160														סה"כ

לא משותף באיזון





תאריך: 22.03.2021

מספר רישיון: 290



גדעון קרול, כלכלן ושמואי מקרקעין  
יוגב גבריאלי, כלכלן ושמואי מקרקעין  
מגי פתאל, שמואית מקרקעין  
אלכס בסקין, שמואי מקרקעין

- 1- טבלת ההקצאה והאיזון נערכה לתכנית מפורטת 213-0283770 מבני ציבור ברחוב הארבעה- עכו.
- 2- השטחים המשתתפים בתכנית/ שטח מגרשי התמורה, הינם עפ"י מדידה אנליטית ממוחשבת של התכנית, כפי שנמסר לי ע"י עורך התכנית.
- 3- במתחם קיים מבנה שמוחזק ע"י עיריית עכו ומשמש כגן ילדים ( ראה הרחבה בעניין תרומת שווי המבנה).
- 4- השטחים המיועדים לצורכי ציבור במצב התכנוני הנכנס אינם משתתפים באיזון ונמצאים מתחתם לקו (ראה פרק גורמים ושיקולים בנספח).
- 5- השטחים המיועדים לצורכי ציבור במצב התכנוני הנכנס רשומים בנסח ברובם ע"ש ( ר"פ, מדינת ישראל ובמקצן בבעלות פרטית), ולא פורסמו לגביהם ס' 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות. לעיריית עכו הזכות לרשום את השטחים הנ"ל על שמה מתוקף תכניות תקפות.
- 6- החלקה מהווה את מגרש מס' 4 במצב היוצא ועליה בנוי מבנה לשימור, אינה נכללת בשטח איחוד וחלוקה לפי הנחית עורך התכנית.

שם שמואי המקרקעין: גדעון קרול

חתימת השמואי:

ולראיה באתי על החתום  
גדעון קרול  
כלכלן ושמואי מקרקעין