

החלפה חפ/ 1957 חפ/ 229 / י 5
כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש ממוקם בשדרות הנשיא בחיפה (ציר המלוונות) ובחזית הצפונית על רחוב יפה נוף 48
קואורדינטה X: 198733, קואורדינטה Y: 746466

גושים וחלקות:

גוש: 11683 מוסדר חלקי חלקות: 23, 28, 29, 30.
גוש: 11687 מוסדר חלקות במלואן: 1, 2.
גוש: 11687 מוסדר חלקי חלקות: 6, 23.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מלון ומגורים בין רחוב שדרות הנשיא ויפה נוף, ומבנה מגורים ברחוב יפה נוף.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממלונאות לייעוד מעורב, מגורים מסחר ומלונאות, מיעוד מלונאות לייעוד מגורים, ומשטח לשימושי מלון מתחת לדרך, לייעוד דרך.
- קביעת הוראות בנייה: שטחי בנייה, מס' חדרי מלון, מס' יחידות דיור, גובה, מס' קומות, קווי בניין.
- קביעת שימושים
- קביעת הסדרי תנועה וחניה
- קביעת זכות מעבר לציבור בשטח רחבת הכניסה למגרש התחתון.
- קביעת הוראות בנושא עיצוב אדריכלי
- הקצאת שטח לצרכי ציבור בתחום המבנים המוצעים בתכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0733451

שם התכנית: תוספת יחידות דיור בחלקות 50 ו-51

גוש 10223, בנימינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0733451 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ש/ מק/ 301 / א	החלפה	ש/ 200
החלפה	ש/ 165	החלפה	ש/ 23 / א
החלפה	ש/ 301	החלפה	ש/ 208
החלפה	ש/ 313	החלפה	ש/ 23 / ב
החלפה	ש/ מק/ 961 / ג	כפיפות	ש/ מק/ 383 / א
כפיפות	ש/ 383	כפיפות	ש/ מק/ 950 / א
כפיפות	ש/ מק/ 930	כפיפות	ש/ 1122 / א
כפיפות	ש/ מק/ 950	כפיפות	ש/ מק/ 1122 / ד
כפיפות	ש/ מק/ 1122 / ג		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הדגן 21.
יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: שביל החלב 14, 16.
יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הדגן 19.

במושבה הותיקה בצפון מזרח בנימינה

גושים וחלקות:

גוש: 10223 מוסדר חלקות במלואן: 51, 50.
קואורדינטה X: 195850, קואורדינטה Y: 714350

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יחידות דיור
 - תוספת זכויות בנייה
 - שינוי קווי בניין
 - הפקעה לדרך לטובת הרחבה עתידית של רח' שביל החלב ה. הגדרת קו בניין קדמי לרחוב שביל החלב
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9045, התשפ"ג, עמ' 8090, בתאריך 16/08/2020
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0823880

שם התכנית: תוספת יח"ד וזכויות בנייה בחלקה 155

בגוש 10207 בבנימינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0823880 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/ 23 / א	שינוי	ש/ 765
כפיפות	ש/ מק/ 1122 / ג	כפיפות	ש/ מק/ 1122 / ד

ילקוט הפרסומים 9390, י"ג בשבט התשפ"א, 26.1.2021