

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת קומת מגורים מעבר למאושר בתחום נפח בניין קיים בפועל בהתאמה ל חפ/2000.
- ב. שינוי בקווי הבניין ועפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. ביטול חזית חנויות ושינוי שימוש ממסחר למגורים בהתאמה לחפ/2000.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 22.05.2020 ובילקוט פרסומים 8867 מיום 18/05/2020 עמ' 5982.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

הוועדה לתכנון ולבנייה קריות

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0829622**

**שם התוכנית: תוספת יח"ד ושינוי הוראות בנייה ברחוב ההגנה 22 קרית מוצקין**

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0829622. גרסת הוראות 10 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- כפיפות תמא/1
- כפיפות ק/316/א
- כפיפות ק/316/ב
- כפיפות ק/316
- כפיפות ק/316/ח
- כפיפות 352-0400960
- החלפה ק/130
- החלפה ק/144
- החלפה ק/130/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין  
כתובת: ההגנה 22, קרית מוצקין

גוש/ם/ חלקות לתכנית:

גוש: 10429 חלקות במלואן: 102

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים, פיצול של יחידת דיור בקומת הקרקע ושינוי הוראות בנייה

עיקרי התכנית:

1. הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה
2. קביעת קו בנין עילי קדמי לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה
3. איגום זכויות בנייה שניתנו בהקלה בהתאם להיתר מס' 20190241 מתאריך 24/11/19 לפי סעיף 62 א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/8/2020 ובילקוט פרסומים 9045, עמ' 8091, בתאריך 16/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל: 8715291-04, וכן באתר מנהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0739904**

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0739904 - קפלן 19 יהוד מונסון גרסת הוראות 22 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- כפיפות תמא/2/2/4
- כפיפות תמא/2/4
- כפיפות תמא/34/ב/3
- כפיפות יד/מק/2113
- כפיפות יד/מק/5001
- שינוי יד/10004/2
- שינוי ממ/865
- שינוי ממ/865/א
- שינוי ממ/916
- שינוי ממ/10004/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
במגרש בין הרחובות קפלן 19 וצהל 20.

גוש/ם/ חלקות לתכנית:

גוש: 6684 מחלקה: 63 חלקי

מטרת התכנית:

קביעת 4 יח"ד במגרש, הוספת שטחי שרות ליחידות הדיור הנוספת.

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית בהסכמת כל הבעלים הכוללת את הדברים הבאים:

- א. קביעת 4 יח"ד עפ"י סעיף 62 א(א) (8) לחוק.
- ב. קביעת מרחק מינימלי בין בניינים לפי המסומן בתשריט ותכנית הבינוי מ' עפ"י סעיף 62 א(א) (5) לחוק.
- ג. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
- ד. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א(א) (16) לחוק.
- ה. הגדלת תכנית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א(א) (9) לחוק.
- ו. זיקת הנאה לכלי רכב למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62 א(א) (19) לחוק.
- ז. זיקת הנאה להולכי רגל למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62 א(א) (19) לחוק.

ילקוט הפרסומים 9193, י"ז בחשוון התשפ"א, 4.11.2020