

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2 / 310 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ערערה בנגב 17, 16.

מגרשים 17-16 שכ 2 ערערה בנגב

**גושים וחלקות:**

גוש: 400257 מוסדר חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 203800, קואורדינטה Y: 562850

**מגרשים:**

16 - 17 בהתאם לתכנית 2 / 310 / 02 / 7

**מטרת התכנית:**

הסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה למגורים במגרש 16A שכ" 2 ערערה בנגב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.

-הוספת קומה שלישית.

- הגדלת מס' יח"ד

- איחוד מגרשים

- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת הנחיות לתשתיות.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**652-0558015**

**שם התכנית: מגרש 2 שכ' 6 ערערה בנגב**

נסמרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': 652-0558015 שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8058, התשע"ט, עמ' 4828, בתאריך 31/12/2020 והודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בילקוט פרסומים 8887 התש"פ, עמ' 6281, בתאריך 31/05/2020. גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 325 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ערערה בנגב 2.

מגרש 2 שכ 6 ערערה באזור מערבי של הישוב

**גושים וחלקות:**

גוש: 400108 מוסדר חלקות במלואן: 51.

קואורדינטה X: 201075, קואורדינטה Y: 562750

**מגרשים:**

2 בהתאם לתכנית 7 / 325 / 03 / א

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים ע"י הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש 2 שכ" 6 ערערה בנגב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'

- הוספת קומה שלישית.

- הגדלת מס' יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.

- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת הנחיות לתשתיות.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**עודד פלוס**

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**302-0782177**

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-0782177 - גוש 10013 חלקה 72 - תוספת יח"ד ושטחים. גרסת תשריט: 8, גרסת הוראות: 21

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות חד/450/1

כפיפות חד/947

כפיפות חד/2020

החלפה חד/450/ה

כפיפות 302-0583542

החלפה חד/במ/900

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יצחק, עלית הנוער, חדרה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10013 חלקות במלואן: 72

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת יח"ד דיוור.

ב. תוספת אחוזי בנייה.

ג. שינוי קו בניין.

ד. שינוי הוראות בינוי.

ה. הגדלת תכסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/09/2020 ובילקוט פרסומים 9037, בתאריך 13/09/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חדרה". כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0546002

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0546002 גרסה: תשרי מוצע: 10, גרסה: תקנון: 19

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

זמ / 600	404-0273557
יב / 600 / א	
יב / במ / 129 / 6	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: יושב: יבנה, רחוב: גיבורי החיל

#### גושים וחלקות:

גוש: 3511 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 191 עד: 191 חלקי/שלם: חלקי גוש: 3511 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 198 עד: 198 חלקי/שלם: חלקי

#### מגרשים:

מגרש: 906 שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת קומות
- הגדלת שטחי הבנייה המאושרים
- הוספת שטחים עיקריים בתת הקרקע
- קביעת קווי בניין לבינוי
- קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

#### מטרת התכנית:

תוספת אחווי בנייה וקומות לבניין קיים מרפאת מכבי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/06/2019 ובילקוט פרסומים 8296, יד' בסיון התשע"ט, מיום 18/07/2019, עמ' 12010.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

#### צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר תכנית מפורטת

מס' 604-0896597

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 604-0896597. גרסה: 9 תשריט, 16 הוראות תכנית.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4 / 02 / 101 / 165

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית/יושב: אשקלון שכונה: א.ת. צפוני.

תיאור המיקום: התכנית ממוקמת בשטח הגובל עם מסילת הרכבת במערב, כביש 4 במזרח, תמ"ל 1006 מצפון ותמ"ל 1047 מדרום, בשטח פארק הייטק בכניסה לעיר אשקלון.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 398 חלק מחלקות 41-30 וחלק מחלקות 44, 90, 129, 149, 153, 155, 161

#### מגרשים מתכנית קודמת:

מגרשים: 11-19 ומגרשים 26-23 בשלמות מתוכנית: 4/02/101/165

#### מטרת התכנית:

- התכנית מאחדת מגרשים קיימים מתכנית 165/101/02/4
- התכנית משנה קווי בניין
- משנה הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
- מוסיפה שטחי בנייה מעל הקרקע

#### עיקרי הבדלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית /

#### תכנית קיימות:

- איחוד מגרשים קיימים מס' 24, 25, 26 מתכנית 165/101/02/4, למגרש אחד מס' 1 לפי סעיף 62(א)1
- איחוד מגרשים קיימים מס' 17, 16, 15, 14 מתכנית 165/101/02/4, למגרש אחד מס' 2 לפי סעיף 62(א)1
- איחוד מגרשים קיימים מס' 19, 18, 13, 12, 11 מתכנית 165/101/02/4, למגרש אחד מס' 3 לפי סעיף 62(א)1
- שינוי בקווי בניין עפ"י חלוקת מגרשים חדשה לפי סעיף 62(א)4
- שינוי בהוראות הבינוי והעיצוב האדריכלי לפי סעיף 62(א)5
- הוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62(א)16

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית ממשלה ב"ש, טל': 086263784). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הועדה

ילקוט הפרסומים 9390, י"ג בשבט התשפ"א, 26.1.2021