תכנית מס' 257-0458935

תכנית מתאר מקומית כוללנית לבסמת טבעון

נספח נופי
גיליון 2 - חתכי רחוב טיפוסיים

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
תכנית זו אינה כוללת הוראות איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

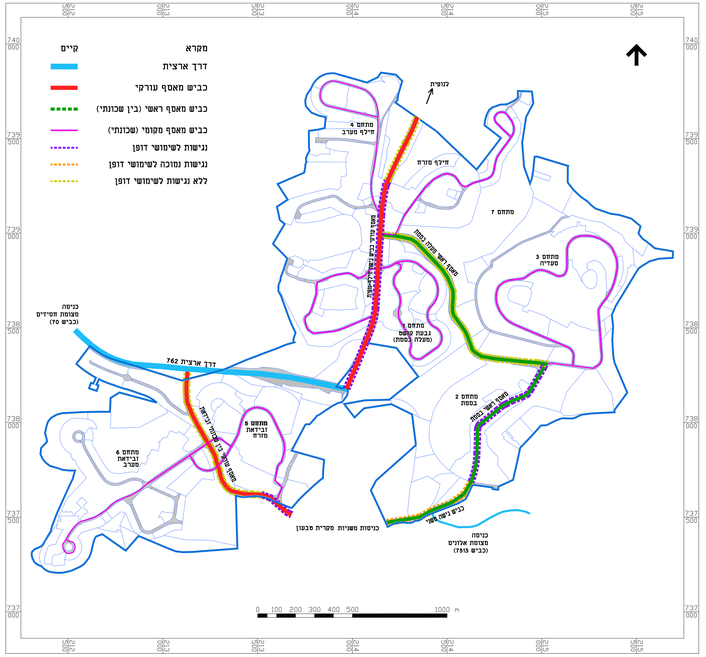
מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: "מבוא העמקים"
רשות מקומית: מועצה מקומית בסמת טבעון
שטח התכנית: 3,930 דונם
קנה מידה: 1:1000
חותמות מוסד התכנון

שלב: הפקדה מהדורה: 2 תאריך: 18.12.2018

מגיש התכנית	שם	ועדה והגני הבין מועדתית	מחוז
	כתובת	רח' הנמרים 32 ירושלים 5946305	
	טלפון	074-7578305	דוא"ל
מגיש התכנית	שם	רשות מקרקעי ישראל	מחוז
	כתובת	עד' מל"ים 15 חיפה 33095	
	טלפון	04-8639970 פקס 04-8639860	דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם	רשות מקרקעי ישראל	מחוז
	כתובת	עד' מל"ים 15 חיפה 33095	
	טלפון	04-8639970 פקס 04-8639860	דוא"ל
		מרמים אחרים	
עורכי התכנית	שם	ד"ר מיכאל מאיר ברונדיץ	מחוז
	כתובת	אלקנת 25 חיפה 34324	
	טלפון	04-8388558 פקס 04-8388558	דוא"ל heyenbro@netvision.net.il
	שם	אדר' דאוד נסאן - אדריכל ומתכנן ערים	מחוז
	כתובת	רמבי"ם 5ס ת.ד. 8471 חיפה 3108401	
	טלפון	04-8535319 פקס 04-8535325	דוא"ל architectnsc@gmail.com
מודד	שם	המפרין מכון	
	כתובת	רח' הכשרת הישוב 50 ראשון לציון	
	טלפון	03-9627082	דוא"ל
עורכת הנספח	שם	נאוה כהן אדריכלות נוף בע"מ	מחוז
	כתובת	משוב מעונה	
	טלפון	04-9572642 פקס 04-9571836	דוא"ל office@nova-nof.com

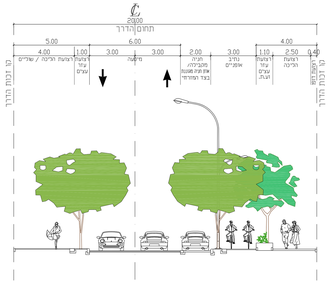
נאוה כהן - אדריכלות נוף בע"מ
מרחב מעונה 24920 טל. 04-9572642 פקס. 04-9571836

2
12.2018

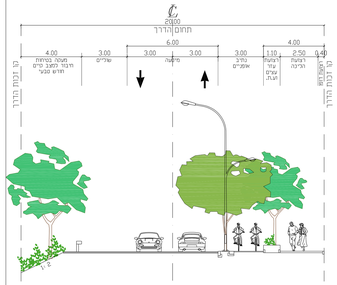


מאסף ראשי בין שכונתי - זבידאת - רוחב זכות הדרך 20 מ'
דו מסלולי נתיב לכל כיוון
תנועת אופניים מופרדת בנתיב נפרד

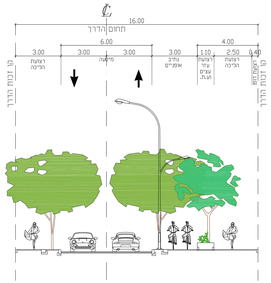
חתך אופייני מוצע לרחוב מאסף ראשי בין שכונתי
עם חזיה מקבילה בצד המזרחי ונגישות לשימושי דופן



חתך אופייני מוצע לרחוב מאסף ראשי בין שכונתי
ללא נגישות לשימושי דופן

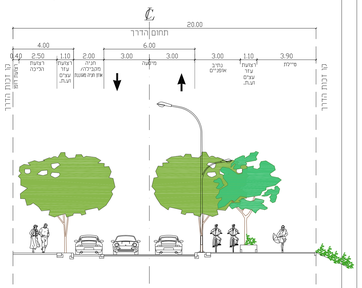


מאסף ראשי בין שכונתי - מעלה בסמת
רוחב זכות הדרך 16 מ'
ללא נגישות לשימושי דופן

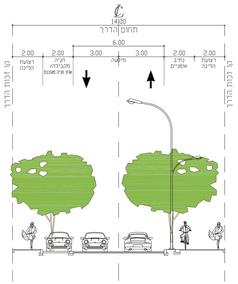


מאסף ראשי - בסמת
רוחב זכות הדרך 14-15 מ' (20 מ' בקטע הדרומי)

חתך אופייני מוצע - כביש גישה משני
קטע דרומי נגישות נמוכה לשימושי דופן

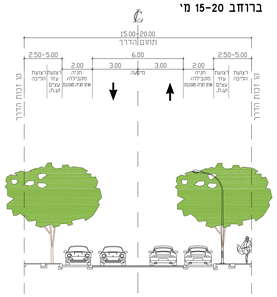


חתך אופייני מוצע - כביש ראשי מאסף בסמת
עם חזיה מקבילה ונגישות לשימושי דופן

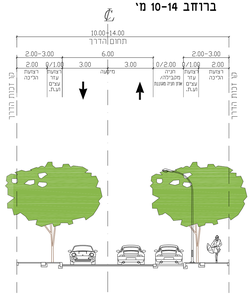


כביש מאסף מקומי שכונתי:
עם נגישות גבוהה לשימושי דופן והיקף תנועה מזערי או מתון
חניה בצד אחד של הרחוב או משני צידיו בהתאם לרוחב זכות הדרך

חתך אופייני מוצע- כביש מאסף מקומי (שכונתי)
דו סיטרי עם חניית מקבילות
ברוחב 15-20 מ'



דו סיטרי עם חניה מצד אחד או ללא חניה
ברוחב 10-14 מ'

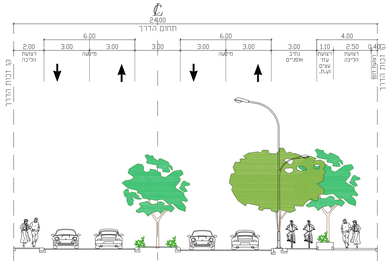


דרך ארצית 762
רוחב זכות הדרך 36 מ' בד"כ, (עד 70 מ' בצמתים ועם דיקורים)
ללא נגישות לשימושי דופן
תנועת אופניים מופרדת בשביל נפרד

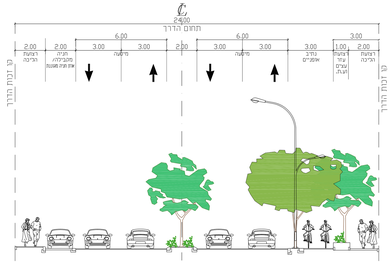
חתך עקרוני מוצע להוספת שביל אופניים
בקטע דרך 762 כניסה לזבידאת ועד הכניסה לחילף

כביש מאסף עורקי - כביש גישה חילף-נופית
רוחב זכות הדרך 24 מ'
2 נתיבי תנועה עם מפרדה
תנועת אופניים מופרדת בנתיב נפרד

כביש גישה חילף-נופית
קטעים ללא נגישות לשימושי דופן



כביש גישה חילף-נופית
עם חזיה מקבילה ונגישות לשימושי דופן



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
מקום עמוד
הועדה המחוזית בדיון 18/12/2019
לאישור את התכנית 13/08/2020
תאריך יו"ר הועדה המחוזית