

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 302-0750000

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה לרחוב סידקוב 5,
חדרה. גוש 10016 חלקה 230

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0750000 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי חד / 450 ה החלפה חד / במ / 900
כפיפות 302-0583542 כפיפות חד / 947

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חדרה רחוב: צידקוב 5.
התכנית חלה ברח' סידקוב 5, חדרה

גושים וחלקות:
גוש: 10016, מוסדר, חלקות במלואן: 230.
קואורדינטה X: 191075
קואורדינטה Y: 705575

מטרת התכנית:
תוספת שטחי בנייה עיקריים, מס' יחידות דיור, תוספת אחוהי תכנית ושינוי קווי בניין לצורך תוספת יח"ד למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת יח"ד.
2. תוספת שטחי בנייה עיקריים.
3. תוספת תכנית.
5. שינוי קו בניין צידי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9087, התשפ"א, עמ' 8690, בתאריך 08/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 352-0824482

שם התכנית: מגורים, מסחר ותעסוקה
ברחוב רוקח 5, קריית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0824482 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי ק / 130 שינוי ק / 144
שינוי ק / 130 ב / כפיפות 352-0400960

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: קריית מוצקין רחוב: רוקח 5.
בחלקו הדרומי של רחוב רוקח, קריית מוצקין.
קואורדינטה X: 207710
קואורדינטה Y: 748504

גושים וחלקות:
גוש: 10429, מוסדר, חלקות במלואן: 131.

מטרת התכנית:
הקמת בניין למסחר, תעסוקה ומגורים ברח' רוקח 5, קריית מוצקין.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד ממגורים ג' ודרך, למסחר, תעסוקה ומגורים ברוקח 5, קריית מוצקין.
ב. ביטול הרחבת דרך בחזית המגרש (הפקעה שלא מומשה).
ג. קביעת הוראות וחזיונות בנייה לשימושים השונים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל': 04-8715291

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר בן דוד
יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0779082

שם התכנית: תוספת קומה עליונה לשם תוספת יח"ד
חדשה בבית חניניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה