

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית   | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|--------------|----------|------------|
| שינוי    | תא/ 1112 / ג | שינוי    | תא/ ל / 3  |
| שינוי    | תא/ 1112 / א | שינוי    | תא/ 3440   |
| שינוי    | תא/ ל        | החלפה    | תא/ ג / 1  |
| החלפה    | תא/ ע / 1    | כפיפות   | תממ/ 5 / 2 |
| כפיפות   | תא/ 5000     |          |            |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
 יישוב: תל אביב-יפו, רח' 2362 מס' 7  
 קואורדינטה X: 180063  
 קואורדינטה Y: 667537

**גושים וחלקות:**

גוש: 7186, מוסדר, חלקות במלואן: 26.

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה מגורים מיוחד להשכרה בעל מאפיינים חברתיים / קהילתיים, הכולל תמהיל מגוון של יחידות דיור, שטחים משותפים לרווחת דיירי הבניין ושירותים חברתיים קהילתיים לקהל הרחב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מ"מגורש מיוחד (ציבורי)" על פי תכנית תקפה, ליעוד "דיור מיוחד"
- קביעת שטחי הבנייה הכוללים מעל ומתחת למפלס הכניסה
- קביעת מס' יחידות הדיור להשכרה
- קביעת שטחים בנויים לטובת שירותים חברתיים-קהילתיים לקהל הרחב
- קביעת מס' הקומות מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת
- קביעת תמהיל גודלי יחידות הדיור
- קביעת הוראות בינוי והוראות נוספות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [tlv1-tichnun@iplan.gov.il](mailto:tlv1-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 03-7247262.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**דניאלה פוסק**

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

**מחוז חיפה**

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 308-0830125**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 381,**

**מגרש 129 בגוש 10103**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0830125 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית     | סוג היחס | מס' התכנית     |
|----------|----------------|----------|----------------|
| שינוי    | ש/ 414 / במ    | שינוי    | ש/ 1123 / א    |
| כפיפות   | ש/ מק/ 950 / א | כפיפות   | ש/ מק/ 383 / א |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: איריס 9.

פינת הרחובות הגלבווע וסמטת איריס, פרדס חנה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10103, מוסדר, חלקי חלקות: 381.

קואורדינטה X: 169920

קואורדינטה Y: 709115

**מגרשים:**

129 בהתאם לתכנית ש/ 414 / ב במ

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה, יחידת דיור ושינוי קוי בנין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

(א) תוספת זכויות בנייה.

(ב) תוספת יחידת דיור.

(ג) שינוי קוי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9096, התש"פ, עמ' 8789, בתאריך 14/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 308-0842179**

**שם התכנית: זכויות בגוש 10105 חלקה 252,**

**רחוב מוריה, פרדס חנה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0842179 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8