

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0718767

שם התכנית: דיור מוגן ברחוב הנדיב בפרדס חנה-כרכור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

308-0718767 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי / ש / 1107 ג	סוג היחס מס' התכנית שינוי / ש / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: הנדיב.

ממערב לרחוב הנדיב, מצפון וממזרח למרכז רפואי גריאטרי שהם.

גושים וחלקות:

גוש: 10096, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 53.

קואורדינטה X: 197300, קואורדינטה Y: 710406

מגרשים:

3 - 4 בהתאם לתכנית ש / 1107 ג

מטרת התכנית:

הכנת תכנית מפורטת באיזור מבנים ומוסדות ציבור לבריאות בחלקה 31 ושינוי ייעוד בחלקות 53 ו-31, מחקלאי לדיור מיוחד.

עיקרי הוראות התכנית:

- (1) שינוי ייעוד משטח חקלאי ומבנים ומוסדות ציבור לבריאות לדיור מיוחד.
- (2) הגדלת זכויות בנייה.
- (3) קביעת שימושים לדיור מוגן.
- (4) הקצאת שטח למבנה ציבור שישמש מועדון קשישים.
- (5) שינוי גובה מבנים ומס' קומות.
- (6) שינוי קווי בנין.
- (7) איחוד חלקות בהסכמת בעלים.
- (8) הגדרת מבנים לשימור וקביעת הנחיות לשימור.
- (9) קביעת הוראות להריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9101, התש"ף, עמוד 8840 בתאריך 16/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 353-0834283

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה והגדלת צפיפות

למגורים בגוש 11321 חלקה 287

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0834283 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי / ש / 960 ד	החלפה / ש / 1121 א
החלפה / ש / 207	החלפה / ש / 11
כפיפות / ש / 961 א	כפיפות / ש / 383
כפיפות / ש / 950	כפיפות / ש / 383 א
כפיפות / ש / 950 א	כפיפות / ש / 390
כפיפות / ש / 930	כפיפות / ש / 300
כפיפות / ש / 783	כפיפות / ש / 555

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: עציון 4.

התכנית נמצאת בחלקה הצפוני של המושבה זכרון יעקב בסביבת מגורים ביעוד מגורים א'

קואורדינטה X: 195254, קואורדינטה Y: 720345

גושים וחלקות:

גוש: 11321, מוסדר, חלקות במלואן: 287.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה והגדלת צפיפות למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת צפיפות
2. קביעת שטחי בנייה
3. קביעת קווי בנין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ילקוט הפרסומים 9551, ט' באייר התשפ"א, 21.4.2021