

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 355-0649467

שם התכנית: מכ/ 980 הסדרת בנייה ותוספת זכויות ברחוב הזית 13 רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0649467 גרסת התכנית: הוראות - 50 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 355-0449710	החלפה מכ/במ/333 א
החלפה מכ/ במ/ 333	כפיפות תמא/ 1
כפיפות 355-0661652	כפיפות תממ/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: זית 13, גבעת החורבים, רכסים.

גושים וחלקות:

גוש: 10393, מוסדר, חלקי חלקות: 24.
קואורדינטה X: 209834
קואורדינטה Y: 740112

מגרשים:

382 בהתאם לתכנית 355-0449710
39 בהתאם לתכנית מכ/ במ/ 333
39 בהתאם לתכנית מכ/ במ/ 333 א

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקוי בניין אחורי לצורך בניית מדרגות גישה ליח"ד.
2. הגדלת מס' יח"ד דיוור.
3. שינוי הוראות בינוי.
4. שינוי בגובה מבנה
5. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים.

הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9101, התש"ף, עמ' 8846, בתאריך 16/09/2020 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
351-0750711

שם התכנית: מ/ 451 שדה יצחק. פיצול מגרש מנחלה. נחלה- 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מנשה-אלונה, ד.ג חפר 37845, מופקדת תכנית מפורטת מס': 351-0750711 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מ/ 247	החלפה משח/ 23
החלפה משח/ 1 / 23	כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה יצחק, נחלה מס' 16 במושב שדה יצחק
קואורדינטה X: 200001
קואורדינטה Y: 701165

גושים וחלקות:

גוש: 8958, מוסדר, חלקות במלואן: 38.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה ושינוי בהוראות זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מנחלה
2. הוספת 75 מ"ר וקביעת שטחי בנייה בייעודי מגורים.
3. שינוי וקביעת קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל': 04-6177307

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
354-0888164

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 100 גוש 20452 קטאין אלשומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מפורטת מס': 354-0888164 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות