

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית כוללנית
מס': 355-0753905

שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית לנשר

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית כוללנית מס': 355-0753905 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 19.02.2024.

תכנית 355-0753905 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 10531, התשפב, עמוד 8437, בתאריך 18/05/2022 והודעה בדבר אישורה פורסמה פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10531, התשפב, עמוד 8437, בתאריך 18/05/2022.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית	סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	355-0359364	שינוי	580 / ג
כפיפות	תתל/ 90 / א	כפיפות	תמא/ 10 / ג / 3
כפיפות	תמא/ 29	כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 14 / ב	כפיפות	תתל/ 2 / 6 / 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נשר – כלל תחום הישוב

קואורדינטה X: 204264

קואורדינטה Y: 741642

מסרת התכנית:

א. יצירת מסגרת תכנונית להתפתחות נשר לעיר בת כ-68,700 תושבים, תוך העצמת חוזקתיה ומיצובה כעיר מובילה במטרופולין חיפה.

ב. העצמת זהות המקומית הייחודית של נשר – עיר של חדשנות טכנולוגית, טבע עירוני נגיש ומערך חינוכי חזק – ע"י מקסום הפוטנציאל הקיים במקדיה העיקריים והנגשתם הפיזית.

ג. חיזוק העירוניות, באמצעות פיתוח מע"ר לאורך הרחובות דרך השלום ודרך בר יהודה כמרחב ציבורי שוקק, רציף ומגוון המזון ממערכת הסעת המונים וממערכות תנועה א-מוטוריות.

ד. התחדשות מרחבים עירוניים על ידי שינוי תמהיל השימושים ואופי המרחבים הציבוריים באזור התעסוקה ועידוד התחדשותם ופיתוחם של אזורים המגורים הקיימים בדגש על השכונות הותיקות בעיר.

ה. שדרוג מערך התנועה והתחבורה בעיר, בדגש על פיתוח תחבורה ציבורית, חיזוק קשרי הולכי רגל בין חלקי העיר השונים וחיזוק הקשר למערך התנועה האזורי.

ו. תכנון ממשק איכותי וחדשני להולכי רגל בין חלקי העיר השונים ובין העיר לשטחים הפתוחים העוטפים תוך הדגשת פארק הכרמל ופארק הקישון כחלק בלתי נפרד מהעיר.

ז. קביעת תקן חניה מופחת לאורך צירי תחבורה ציבורית.

ביום 19.02.2024 החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

1. לאחר שבחנה את החלטת הוועדה מיום 05.07.2021 ביחס להוראות התכנית שפורסמו לאישור מצינת הוועדה כי אכן נפלה טעות סופר באופן תיקון ההוראות ביחס לנושא זה שעלה בהתנגדות הוועדה המקומית ועיריית נשר.

2. הוועדה מורה לתקן את הוראות התכנית בהתאם להחלטתה בנושא כך שגם זכויות הבנייה במתחמי

ילקוט הפרסומים 12249, כ"א באדר ב' התשפ"ד, 31.3.2024

ההתחדשות העירונית בעיר יקבעו זכויות בנייה מינימליות ולא ממוצעות.

3. דבר תיקון טעות הסופר יפורסם בעיתונות ובאתר הוועדה המקומית והמחוזית והודעה תישלח למתנגדת (הוועדה המקומית ועיריית נשר). היות ולא מדובר על שינוי ביחס להחלטת הוועדה בהתנגדויות ומדובר בתיקון טכני בלבד, הפרסום יתבצע לצורך יידוע הציבור בלבד וללא אפשרות להגשת השגות.

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: גלילת מחוז חיפה, מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית כוללנית

מס': 355-0579425

שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית – טירת כרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללנית מס': 355-0579425 גרסת התכנית: הוראות – 51 תשריט – 34

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב.

כל תחום הרשות.

חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 1, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 197500

קואורדינטה Y: 741000

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10872, התשפג, עמוד 508, בתאריך 30/10/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0959759

שם התכנית: חפ/2498/א – אתר לבניין ציבורי

ברחוב שיבת ציון 4, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0959759 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית	סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/ 1400 / יב	שינוי	חפ/מק/1400/יב/1
שינוי	חפ/ 1400 / תט	שינוי	חפ/ 2000