

3) בניית ממ"דים או חדרים ממוגנים בתחום קווי בניין, שנקבעו בתכנית מאושרת שאינה תמא/38. ג. תוקפם של התנאים: שנתיים מיום פרסום ההודעה או הפקדת התכנית, המוקדם מבניהם.

זוהר נוימרק
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 304-0540534

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0540534 הנקראת: חפ/מק/1/2404 - פינוי בינוי במתחם העלייה השנייה, מונה תרפיס הוראות: 35 מונה תרפיס תשריט: 19

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:
כפיפות: 304-0447052, חפ/1400/שש, חפ/229/5, תמא/1, תתל/18

שינוי: חפ/1400/יב, חפ/1468, חפ/1501, חפ/1719, חפ/229/ה, חפ/229/ט/1, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/363, חפ/718/א, חפ/829, חפ/860, חפ/996, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/2182, חפ/מק/2/ט/229/2
ללא שינוי: תמא/1, תתל/18, חפ/229/5/י

ישוּב: חיפה

מקום התוכנית:

רח' העלייה השנייה מס' בית: 29, 31, א31, 33, 35, רח' שרל לוי מס' בית: 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, א28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10919, חלקות בשלמותן: 19-1, 23-28, 62-60
גוש: 10919, חלקות בחלקן: 20, 22, 30-29, 59
גוש: 11750, חלקות בחלקן: 17

מטרת התוכנית:

התחדשות עירונית והקמת מתחם למגורים, מבני ציבור ושדרוג שצ"פ וותיק במסלול פינוי בינוי לפי סעיף 62 א (2) (1)

עיקרי הוראות התכנית:

פינוי בניני מגורים קיימים במטרה לאפשר התחדשות עירונית תוך:

- איחוד וחלוקה של מגרשים
- קביעת זכויות בניה, הוראות בניה ופיתוח השטחים הכלולים בתכנית
- התוויית דרך חדשה

- קביעת הסדרי תנועה וחניה בתחום התכנית
- שינוי הוראות בנייה ותוספת שטחי ציבור בנויים בתוך המבנים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/09/2020 ובילקוט פרסומים מס' 9140, עמוד , בתאריך 12/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובניה מחוז חיפה , שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 304-0540567

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0540567 הנקראת: חפ/מק/1/2400 - פינוי בינוי במתחם חיל הים, מונה תרפיס הוראות: 34 מונה תרפיס תשריט: 18

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:
כפיפות: 304-0447052, חפ/1481/ג, חפ/1501, חפ/229/5, תמא/1, תממ/6

שינוי: חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/1518/א, חפ/1518/ב, חפ/1518/ד, חפ/2000, חפ/363, חפ/907, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/2182.
ללא שינוי: חפ/1481/ג, חפ/1501, חפ/229/ט/1, חפ/מק/229/ט/2, תמא/34/ב/4

ישוּב: חיפה

מקום התוכנית:

רח' חיל מס' בית: 2, 4, 6, רח' העלייה השנייה מס' בית: 9, 11, א1, א11, א13

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10919, חלקות בשלמותן: 31, 33, 51-37, 58
גוש: 10919, חלקות בחלקן: 29, 32, 59
גוש: 10822, חלקות בחלקן: 23
גוש: 11696, חלקות בחלקן: 12
גוש: 11750, חלקות בחלקן: 17

מטרת התוכנית:

התחדשות עירונית והקמת מתחם למגורים ושצ"פ במסלול פינוי בינוי לפי סעיף 62 א (2) (1)

עיקרי הוראות התכנית:

פינוי בניני מגורים קיימים במטרה לאפשר התחדשות עירונית תוך:

- איחוד וחלוקה של מגרשים.
- קביעת זכויות בניה והוראות בניה ופיתוח השטחים הכלולים בתכנית