

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 308-1022755

שם התוכנית: שינוי ייעוד ותוספת יחידות דיור

בחלקה 418 גוש 10102

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 308-1022755 גרסת התוכנית: הוראות – 20 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	ש/ 1	החלפה	ש/ 209
החלפה	מק/ ש/ 960 / 1	החלפה	ש/ 139

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: הדקלים 135.

בחלקו המערבי של רח' הדקלים, במרכז פרדס חנה.

גושים וחלקות:

גוש: 10102, מוסדר, חלקות במלואן: 418.

קואורדינטה X: 197490

קואורדינטה Y: 709270

מטרת התוכנית:

קביעת אזור מגורים א', תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד קרקע.
- תוספת 4 יחידות דיור ליחידת הדיור הקיימת.
- תוספת זכויות בנייה לטובת יחידות הדיור החדשות.
- קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11128, התשפג, עמוד 3894, בתאריך 20/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 355-1128958

שם התוכנית: מכ/ 1028 – רח' השקד 6, רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 355-1128958 גרסת התוכנית: הוראות – 9 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 11408, כ"ג בסיוון התשפ"ג, 12.6.2023

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	355-0449710	החלפה	מכ/ 231
כפיפות	תממ/ 6	כפיפות	355-0661652

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: השקד 6, שכונת גבעה ג', רכסים

קואורדינטה X: 209890

קואורדינטה Y: 739661

גושים וחלקות:

גוש: 11145, מוסדר, חלקות במלואן: 190.

מגרשים:

623 בהתאם לתוכנית 355-0449710

מטרת התוכנית:

הוספת יחידת דיור למגורים תוך הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ – 3 ל – 4 יח"ד.
- שינוי בקו בנין.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
- הגדלת גובה המבנה.
- הגדלת מרפסות.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 355-0931204

שם התוכנית: תכנון מחדש למבנן שטחי ציבור,

גבעת עמוס, נשר מכ/1016

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 355-0931204 גרסת התוכנית: הוראות – 31 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	355-0661652	החלפה	ג / 727 / ב
כפיפות	355-0753905		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: נשר רחוב: המרגנית 3 א.

יישוב: נשר רחוב: חבצלת 2.

מבנן הממוקם בין רחובות החבצלת וצה"ל מצפון – לרחוב המרגנית מדרום, במערב שכונת גבעת עמוס.

גושים וחלקות:

גוש: 11146, מוסדר, חלקות במלואן: 20, 27.

גוש: 11208, מוסדר, חלקות במלואן: 61, 66, 67.

גוש: 11208, מוסדר, חלקי חלקות: 63, 65.

קואורדינטה X: 203140

קואורדינטה Y: 742100

מטרת התוכנית:

תכנון מחדש לרצף שטחי ציבור בגבעת עמוס.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד משטח מבני ציבור ומשביל הולכי רגל לשטח משולב לתעסוקה ולמבנים ומוסדות ציבור, והריסת מבנה ציבורי קיים.
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
- הגדרת הוראות בנייה, קווי בניין, זכויות ומגבלות בנייה.
- הגדרת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11128, התשפג, עמוד 3895, בתאריך 20/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 351-0841304

שם התוכנית: תחנת תירדוק אום-אל-קוטוף מ/מק/56

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 351-0841304 גרסת התוכנית: הוראות – 19 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	מ/במ / 201 / א	שינוי	ג / 400
החלפה	מ / 382	החלפה	מ / 120 / ב
אישור ע"פ תמ"מ תממ / 6		אישור ע"פ תמ"מ תמ"א תמא / 35	
אישור ע"פ תמ"א תמא / 18 / 4 / 1		אישור ע"פ תמ"א תמא / 18 / 4	
אישור ע"פ תמ"א תמא / 34 / 5 / 5			

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אום אל קוטוף
חריש.

גושים וחלקות:

גוש: 8701, מוסדר, חלקות במלואן: 23.

קואורדינטה X: 204807

קואורדינטה Y: 708483

מטרת התוכנית:

הקמת תחנת תירדוק מדרגה א'

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות – לתחנת תירדוק ושירותי דרך בדרגה א' (לפי תמ"א 18 / 4 על שינוייה).

קביעת הוראות והגבלות בנייה, זכויות בנייה, קווי בניין.

קביעת הוראות לביצוע התוכנית.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845 טל': 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 353-1025030

שם התוכנית: חלקות 150, 151 בנימינה,

תוספת שטחים ויחידות דיור.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 353-1025030 גרסת התוכנית: הוראות – 14 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה ש / 457 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הדקל 22.

חלקה 151-150 בנימינה: תא שטח ריבועי פניתי פנוי ממבנים. גובל ב2 רחובות – הכרמל/הדקלים וב2 מגרשים מכונים של שכנים.

קואורדינטה X: 195347

קואורדינטה Y: 714462

גושים וחלקות:

גוש: 10206, מוסדר, חלקות במלואן: 150, 151.

מגרשים:

10 בהתאם לתוכנית ש / 457 / א

מטרת התוכנית:

תוספת 2 יחידות דיור, תוספת שטחי בנייה, והקטנת קווי בניין