

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/8/2020 ובילקוט פרסומים 9029, עמ' 7914, בתאריך 9/8/2020. כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591647, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0793091 – מד/מק/20 / 46

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0793091, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 11 תשריט- 5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: מד / 20

כפיפות לתכנית: מד / 2020

כפיפות לתכנית: מד / 35

שינוי לתכנית: מד / מק / 20 / 1

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב: המכונאי

קואורדינטות: ציר X: 196265.00

קואורדינטות: ציר Y: 643635.00

גוש וחלקה:

גושים: 5892 חלקה בשלמותה: 8

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת קומות ושינוי הוראות בינוי מגרש 355.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת שטחי בנייה עיקריים ושרות לפי סעיף א62(א)3 לחוק, (218 מ"ר שטחים עיקריים ו-53 מ"ר שטחי שירות).

(ב) תוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף א62(א)16(א)1 לחוק. (301 מ"ר).

(ג) תוספת שטחים בתת קרקע לפי סעיף א62(א)8 לחוק, (400 מ"ר שטחים עיקריים ו-1,100 מ"ר שטחי שירות).

(ד) תוספת קומה מעל לקרקע לפי סעיף א62(א)4 לחוק, (תוספת קומה 1 מעבר ל-2 מאושרות בתכנית מד/20).

(ה) תוספת קומת מרתף עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק, שינוי בגובה הבנין עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק, (13.5 מ' במקום 8.5 מ' גובה מאושר בתכנית מד/20).

(ז) קביעת קוי בנין עילי לפרגולות, בליטות, קירויים ומרפסות עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק, (ק.ב. קדמי לרח' המכונאי 10.5 מ' ביחס ל-16 מ' מאושר במד/20, ק.ב. דרום-מערבי 0 מ' במקום 6 מ' מאושר במד/20 – עד לגבול מגרש).

(ח) קביעת קוי בנין מתחת לכניסה הקובעת עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק, (ק.ב. 3 מ' מגבול מגרש דרומי וק.ב. 0 מ' לגבולות המגרש האחרים).

(ט) שינוי הוראות בינוי לפי סעיף א62(א)5 לחוק, (הגדלת תכנית מותרת 60% לעומת 40% מאושרות בתכנית מד/20, והתרת גגות שטחים והצבת מערכות מוסתרות עליהם במקום גגות משופעים מבנייה קלה והצבת מערכות בהסתרה תחת גג הרעפים כפי שאושר בתכנית מד/20).

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0706887

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 304-0706887. חפ/מק/2533 – ברח' התשבי 42, חיפה מונה תדפיס הוראות 47 מונה תדפיס תשריט 25

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/229/ה, חפ / מק / 1400 / גב, חפ / מק / 1400 / יב / 1.

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ / 125, חפ / 718 / א

תכנית זו כפופה לתכנית:

תממ/6, תמא/38, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י,

חפ/מק/229/י, חפ/1400/ת, חפ/מק/1400/גב

חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/גב

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' התשבי 42, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 11688 חלקות בשלמות: 32

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי בקווי בניין ותוספת קומות מעבר למאושר (הסבת קומת מרתף/ עמודים לקומת מגורים ותוספת קומה על גג המבנה הקיים) וכן תוספת שימוש למשרד בקומת מרתף/ העמודים, ובהתאמה לחפ/2000.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת זכויות בנייה בהתאמה ל- חפ/2000.

ב. תוספת קומות בהתאמה ל- חפ/2000.

ג. תוספת שימוש למשרד בהתאמה ל- חפ/2000.

ד. שינוי בקווי הבניין ועפ"י סעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 23.10.2020 ובילקוט פרסומים 9123 מיום 30.9.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל': 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל': 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

ילקוט הפרסומים 9408, כ"ב בשבט התשפ"א, 4.2.2021