

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0859330

שם התכנית: תוספת יח"ד וזכויות בבניין חדש

בהיתר ברח' אברבנאל 2,4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0859330. גרסת הוראות 9 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441, בב/94/א, בב/312/שטח התכנית: 1807.000

מקום התכנית:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אברבנאל 2, 4

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 533-532

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד וזכויות בבניין חדש בבנייה עפ"י היתר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)8

2. תוספת זכויות עפ"י סעיף 62(א)16

3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 05. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0871186

שם התכנית: תוספת יח"ד בבניין מגורים

ברחוב רבי עקיבא 41

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני

ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0871186. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, בב/93/שטח התכנית: 650.000

מקום התכנית:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רבי עקיבא 41, בן פתחיה 2,4

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 38

מטרות התכנית:

תוספת 2 יח"ד בבניין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים עפ"י סעיף 62(א):

1. שינויי בינוי עפ"י סעיף (5).

2. תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8).

3. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).

4. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 05. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף

117 לחוק 0668988-304

" חפ/מק/2511 רח' יוחנן הקדוש 32, חיפה "

מונה תדפיס הוראות 35 מונה תדפיס תשריט 19

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/422, חפ/מק/1400/ג, חפ/229/ד

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמ"א 38, תממ/6, חפ/2000, חפ/229, חפ/229/ה, חפ/1400/ש, חפ/229/ו, חפ/1/229, חפ/2/229, חפ/5/1400/מק/1400/ט, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/363

גושים וחלקות:

גוש: 12337 חלקות בשלמות: 11 חלקי חלקות: 59,61

מקום התכנית:

ישוב חיפה, רחוב: רח' יוחנן הקדוש מס' בית: 32

מטרת התכנית:

הסדרת קווי הבניין במגרש תוך קביעת הנחיות מיוחדות למבנה לשימור

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(4).

התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 23.10.2020 ובילקוט פרסומים 9123 מיום 30.09.2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

303-0680702

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-0680702 - מעגן מיכאל - שכונת מגורים סנונית. גרסת הוראות מס' 29, גרסת תשריט מס' 18.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/1

כפיפות תמא/35

כפיפות תממ/6

כפיפות חכ/9/1

ללא שינוי 303-0223339

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קיבוץ מעגן מיכאל, מעגן מיכאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10971 חלקי חלקות: 6, 20

עיקרי הוראות התכנית:

תכנון שכונת מגורים עבור משפחות וזוגות צעירים חברי הקיבוץ, שמעלה את מס' יח"ד בשכונה מ- 52 ל- 84 יח"ד, תוך העלאת מס' וצפיפות המגורים ביחס לטבלה 2 לתמ"א 35.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/12/2020 ובילקוט פרסומים 9276, עמ' 1933, בתאריך 8/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טל: 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז הדרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

608-0860445

שם התכנית: קיבוץ יטבתה - הצרחה שטחים

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס' 608-0860445, גרסת התכנית: הוראות 30, תשריט 28.

תכנית זאת מהווה שינוי לתכניות מס':

608-0156661.

המבקש: קבוץ יטבתה

גושים וחלקות:

גוש 39113, מס' חלקות בחלקן: 5,11.

גוש 39169 מס' חלקות בחלקן 10-7, 4-2, 16-12, 22-18.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף בחוק 62א (א) (1)

2. שינוי קווי בניין לפי סעיף בחוק 62א (א) (4)

3. קביעת גודל מגרש לפי סעיף בחוק 62א (א) (7)

4. החלפת אזורים בין תעשייה, שפ"פ, מגורים, תעסוקה, קרקע חקלאית, מסחר ומבנייה ומוסדות ציבור, דרכים וחניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל זכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית חבל אילות. כתובת: מ.א. חבל אילות. ד.ג. אילות 88820. טל': 08 6355819-08 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ת.ד. 68 באר שבע 84100. טל': 074-7697182/3

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל התנגדות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודה) תשמ"ט 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

608-0898155

שם התכנית: קיבוץ יהל - תמרייה

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס' 608-0898155, גרסת התכנית: הוראות 9, תשריט 7.

תכנית זאת מהווה שינוי לתכניות מס':

2/134/03/12-1 א'134/03/12

המבקש: קבוץ יהל

גושים וחלקות:

גוש 39104, מס' חלקות בחלקן: 206

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש על פי סעיף בחוק 62א (א) (1)

ב. שינויי בקוי בנין 62א(4)