

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

151-0777565

שם התוכנית: מי/192/ח' תוספת זכויות בנייה
למגורים בנווה שלום מגרש 140

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 151-0777565. גרסת הוראות: 14 תשריט: 9

המהווה החלפה לתכניות הבאות:
החלפה לתכנית מי/192/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: נווה שלום 140

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4326 חלקות במלואן: 134 מגרש: 140

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לבית המגורים עד 7% מגודל שטח המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5.7.2020 ובילקוט פרסומים 8959, עמ': 6993, בתאריך: 5.7.2020

ההתכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מספר 304-0754648

הנקראת: חפ/מק/1601/ח' - שיבת ציון 68 - חיפה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 304-0754648, הנקראת: חפ/מק/1601/ח' - שיבת ציון 68 - חיפה מונה תדפיס הוראות 11 מונה תדפיס תשריט 6

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ / 1601 , חפ / מק / 1400 / גב , חפ / מק / 1400 / יב / 1

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/1, תנמ/6, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/מק/229/י/2, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, 304-0447052, חפ / 1400 / ש.ש.

מקום התכנית:

ישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב: שיבת ציון 68, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 12476 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

מטרות התכנית:

שינוי יעוד ל-"עירוני מעורב", תוספת קומה ותוספת שטחי בנייה למבנה קיים, בהתאמה לחפ/2000.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד ל-"עירוני מעורב", תוספת שטח בנייה ותוספת קומה בהתאמה לחפ/2000.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/11/2020 ובילקוט פרסומים 9123 מיום 30/09/2020.

התכנית נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

303-0579136

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 303-0579136 - תוספת אחוזי בנייה להסדרת בנייה קיימת בגוש 10611 חלקה 170. גרסת הוראות מס' 26, גרסת תשריט מס' 17.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי חכ/125/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, קיסריה, פינת רחובות העגור וסלעית.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10611 חלקות במלואן: 170

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת בשטח חלקה 170 בגוש 10611.

קביעת גודל מגרש מינימלי 651 מ"ר במקום 1 דונם מכוח סעיף 62(א)7.

הגדלת שטחי בנייה בשיעור 7% עבור מגרשים 2-1 מכוח סעיף 62(א)17.

הקטנת קו בניין אחורי מ-5 מ' ל-4 מ' עבור מגרש מס' 2 מכוח סעיף 62(א)4.

הגדלת תכסית קרקע מ-25% ל-30% מכוח סעיף 62(א)5.

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הוכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 8633448-04).