

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

302-0669085

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ויח"ד בגוש 10574 חלקה 109, רח' ערוגות הבשם, חדרה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0669085 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי חד' / 850	שינוי חד' / 450
החלפה חד' / 793 / א / במ	כפיפות חד' / 2020
כפיפות 302-0583542	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: ערוגות הבושם.

חלקה 109 הינה מגרש פינתי, במפגש הרחובות ערוגות הבושם וארויז הלבנון.

גושים וחלקות:

גוש: 10574, מוסדר, חלקות במלואן: 109.

קואורדינטה X: 189289

קואורדינטה Y: 703838

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה, תוספת יח"ד, הגדלת תכנית ועדכון קו בנייה צידי וקדמי לבריכה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת בשטחי בנייה.

תוספת יחידת דיוור.

הגדלת תכנית.

שינוי קו בניין.

תוספת קומה חלקית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9126, התשפ"א, עמ' 179, בתאריך 01/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

308-0666081

שם התכנית: אזור תעסוקה ומסחר בפרדס חנה

גו"ח 10101 – 178-204

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0666081 גרסת התכנית: הוראות – 98 תשריט – 46 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ש / 1090 / א	שינוי 353-0138586
כפיפות תמא / 4 / 18	ש / בת / 502
כפיפות 308-0093914	תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב:

אזור המלאכה הצפוני של פרדס חנה, ממזרח לדרך הנדיב בצפון הישוב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10100 חלקי חלקות: 37, 39, 41, 42, 43, 44, 46.

גוש: 10101 חלקות במלואן: 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204.

גוש: 10101 חלקי חלקות: 99, 124.

קואורדינטה X: 197552

קואורדינטה Y: 710289

מגרשים:

1 – 22 בהתאם לתכנית ש / בת / 502

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע מ"מלאכה" ל"מסחר ותעסוקה" והגדלת זכויות הבנייה והשימושים המותרים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד ממלאכה לייעודי מסחר ותעסוקה, מתקנים הנדסיים ודרך.

ב. שינוי ייעוד משטח למבני ציבורי ייעוד מסחר ותעסוקה ושביל.

ג. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך.

ד. תוספת זכויות בנייה למסחר ותעסוקה ולמבני ציבור.

ה. קביעת שימושים מותרים.

ו. הגדלת תכנית.

ז. תוספת קומות וקביעת גובה מבנים.

ח. שינוי קווי בניין והוראות למרחק בין מבנים.

ט. קביעת הוראות בנייה.

י. קביעת הוראות שימור מבנים ועצים בוגרים.

יא. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

יב. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ולפיתוח התשתיות.