

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ 1112 / ג	שינוי	תא/ ל / 3
שינוי	תא/ 1112 / א	שינוי	תא/ 3440
שינוי	תא/ ל	החלפה	תא/ ג / 1
החלפה	תא/ ע / 1	כפיפות	תממ/ 5 / 2
כפיפות	תא/ 5000		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: תל אביב-יפו, רח' 2362 מס' 7
 קואורדינטה X: 180063
 קואורדינטה Y: 667537

גושים וחלקות:

גוש: 7186, מוסדר, חלקות במלואן: 26.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים מיוחד להשכרה בעל מאפיינים חברתיים / קהילתיים, הכולל תמהיל מגוון של יחידות דיור, שטחים משותפים לרווחת דיירי הבניין ושירותים חברתיים קהילתיים לקהל הרחב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"מגורש מיוחד (ציבורי)" על פי תכנית תקפה, ליעוד "דיור מיוחד"
- קביעת שטחי הבנייה הכוללים מעל ומתחת למפלס הכניסה
- קביעת מס' יחידות הדיור להשכרה
- קביעת שטחים בנויים לטובת שירותים חברתיים-קהילתיים לקהל הרחב
- קביעת מס' הקומות מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת
- קביעת תמהיל גודלי יחידות הדיור
- קביעת הוראות בינוי והוראות נוספות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv1-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 03-7247262.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0830125

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 381,

מגרש 129 בגוש 10103

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0830125 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/ 414 / במ	שינוי	ש/ 1123 / א
כפיפות	ש/ מק/ 950 / א	כפיפות	ש/ מק/ 383 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: איריס 9.

פינת הרחובות הגלבווע וסמטת איריס, פרדס חנה.

גושים וחלקות:

גוש: 10103, מוסדר, חלקי חלקות: 381.

קואורדינטה X: 169920

קואורדינטה Y: 709115

מגרשים:

129 בהתאם לתכנית ש/ 414 / ב במ

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, יחידת דיור ושינוי קוי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת זכויות בנייה.

(ב) תוספת יחידת דיור.

(ג) שינוי קוי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9096, התש"פ, עמ' 8789, בתאריך 14/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0842179

שם התכנית: זכויות בגוש 10105 חלקה 252,

רחוב מוריה, פרדס חנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0842179 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 1123 א	שינוי	ש / 1
שינוי	ג / 253	החלפה	ש / 209
החלפה	ש / 298	כפיפות	מק / ש / 961 ב
כפיפות	ש / מק / 950 א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: מוריה 10. חלקה 252 ברחוב מוריה

גושים וחלקות:

גוש: 10105 מוסדר חלקות במלואן: 252.

קואורדינטה X: 198352

קואורדינטה Y: 708673

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

תוספת 3 יח"ד ל 2 המותרות בחלקה לסה"כ 5 יח"ד.

שינוי תכנית ל 40%.

שינוי בקווי בניין עפ"י פרוט בטבלה 5 ועפ"י תשריט.

תוספת קומה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

02/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9126, התשפ"א, עמ' 180,

בתאריך 01/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל':

074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000

טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של

מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0845750

שם התכנית: תוספת יח"ד וזכויות בנייה בגוש 10072

חלקה 42 בכרכור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

308-0845750 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מק / ש / 960 א	שינוי	ש / 18
שינוי	ש / 299	שינוי	ש / 205
שינוי	ש / 210	שינוי	ש / 252
שינוי	ש / 1123 א	שינוי	ש / 17
כפיפות	מק / ש / 961 ב	כפיפות	353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תחום התכנית ממוקם בפינת הרחובות ביל"ו והשופטים בפרדס חנה כרכור

גושים וחלקות:

גוש: 10072 מוסדר חלקי חלקות: 42.

קואורדינטה X: 198903

קואורדינטה Y: 708771

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד

2. תוספת שטחי בנייה

3. שינוי קו בניין צידי

4. הגדלת תכנית

5. שינוי גובה בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9196, התשפ"א, עמ' 914,

בתאריך 04/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל':

074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000

טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של

מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 351-0837690

שם התכנית: מ/520 - פיצול מגרש מחלקת המגורים

של נחלה 103 - גן השומרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שה

אלונה-ד.ג חפר 37845 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס':

351-0837690 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מ / 276	כפיפות	מ / 345

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גן השומרון רחוב:

בצד הדרומי של גן השומרון

קואורדינטה X: 199791

קואורדינטה Y: 707329

גושים וחלקות:

גוש: 10114 מוסדר חלקי חלקות: 34, 37.

מגרשים:

103 בהתאם לתכנית מ/276