

גושים וחלקות:

גוש: 15498, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 15580, מוסדר, חלקי חלקות: 75.
גוש: 15608, מוסדר, חלקי חלקות: 15.
גוש: 15609, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 17.
קואורדינטה X: 240735
קואורדינטה Y: 754192

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בחלקו המזרחי של הישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת מגרשי מגורים, מגרשים למבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שבילים ושטח למתקנים הנדסיים.
- קביעת בינוי עבור בניינים חדשים.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד מרבי בשטח התכנית.
- קביעת הוראות בגין דרך חדשה.
- קביעת שלבי ביצוע ומימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9262, התשפ"א, עמ' 1788, בתאריך 01/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-0747697. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי לתכנית מס': 253-0936658

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה נחל עכברה
נמסרת בזה הודעה, כי רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז צפון אישרה לפרסום להשגות הציבור, בהתאם לסעיף 25(ג) לחוק משק הגז הטבעי תשס"ב-2002 (תיקון מס' 7, תשע"ו-2015), את תכנית העבודה לרשת חלוקה לגז טבעי שמס' 253-0936658. גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 4

מגיש התכנית:

רם לבנה מרימון גז טבעי צפון בע"מ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שחם 10, קיסריה

מחוז צפון; מרחב תכנון מקומי הגליל העליון; רשות מקומית הגליל העליון

גושים וחלקות:

גוש: 13857, מוסדר, חלקי חלקות: 10.
גוש: 13858, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור בית חולים זיו בצפת. הרחבת מסדרון תשתיות תת קרקעי מתכנית עבודה לרשת חלוקה 216-0574723

עיקרי הוראות התכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז) (הרחבת מסדרון תשתיות מאושר מתכנית 216-0574723.
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- הוראות בדבר צמצום מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת הצינור) ומגבלות הבנייה.

מסמכי התכנית הנ"ל נמצאים בוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

שם הועדה המחוזית	כתובת	טל' /פקס
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון	מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005	074-0747697 (ט) 074-0747697 (פ)

ובמשרדי הוועדות המקומיות לתכנון ולבנייה, בהתאם לאזור בו חלה התכנית, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מי שרואה עצמו נפגע מתכנית העבודה, רשאי להגיש השגה לגביה בתוך 30 ימים מיום שבו פורסמה התכנית בעיתון לפי הוראות סעיף 1א לחוק התכנון והבנייה: ההשגה תוגש לרשות הרישוי המחוזית והעתק ממנה יישלח לוועדה המקומית שמרחב התכנון שלה או חלק ממנו, כלול בתחום תכנית העבודה.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0732560

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0732560 "חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים בגוש 20416 חלקה 41 ו-42". שינוי לתוכניות מתאר מס' 400/ג גרסת הדפסה מס' הוראות – 8, תשריט – 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

גוש 20416, מוסדר, חלקי 41 עד: 41, שלם
גוש 20416, מוסדר, חלקי 42 עד: 42, שלם

ילקוט הפרסומים 10094, כ"ד בטבת התשפ"ב, 28.12.2021

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה חדשה ללא הסכמה לפי סעיף מס' 62(א)1.
2. שינוי גודל מגרש מינימאלי 62(א)7.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 14/10/2020, בילקוט הפרסומים 9147, כ"ו ב תשרי התשפ"א, עמ' 371, ביום 14/10/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה, טל' 04-8633448, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0573907

שם התוכנית: התחדשות עירונית ברח' ההסתדרות

בקריית ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0573907. גרסת הוראות 48 תשריט 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130	שינוי ק/439
כפיפות תמא/1	כפיפות ק/316/ב
כפיפות ק/316/ח	כפיפות 352-0203034

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ים
כתובת:

שד' ההסתדרות 1, קרית ים
שד' ההסתדרות 3, קרית ים
שד' ההסתדרות 5, קרית ים
שד' ההסתדרות 7, קרית ים
שד' ההסתדרות 9, קרית ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10444 חלקות במלואן: 1740, 1741, 1742, 1743, 1744

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי והגדלת מס' יחידות דיור בחמישה מבנים ברח' ההסתדרות 7, 9, 13, 5, 3 בקריית ים.

עיקרי התכנית:

- א. ביטול סעיף 4.1.2 (א) מתכנית ק/439 ושינוי הוראות בינוי בעניין כניסות נפרדות לקומות 7 ו-8, עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. הוספת יח"ד לבניין כלהלן:
בכל בניין יוספו 4 יח"ד בקומה העליונה, סה"כ 16 יח"ד בארבע הקומות הנוספות ועוד 2 יח"ד חדשות בקומת הקרקע. סה"כ 18 יח"ד חדשות בכל בניין, לעומת 12 יח"ד נוספות בכל בניין לפי התכנית המאושרת, עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. הגדלת התכנית מ-50% ל-65% בכל תא שטח, עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

- ד. קביעת קו בניין עילי למרפסות עפ"י המסומן בתשריט מצב מוצע, עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. קומת העמודים תהפוך לקומת מגורים עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/1/2021 ובילקוט פרסומים 9361, עמ' 2915, בתאריך 12/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0895284

שם התוכנית: הסדרת בינוי ברח' הברושים 4,

קרית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0895284. גרסת הוראות 15 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130	שינוי ק/316/א
שינוי ק/316	שינוי ק/130/ב
כפיפות ק/316/ח	כפיפות 352-0400960

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית ביאליק, רחוב: הברושים מס' בית: 4

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11534 חלקות במלואן: 83

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין לבניין מגורים קיים ברחוב הברושים 4, קרית ביאליק.

עיקרי התכנית:

א. הגדלת שטחים עיקריים מ-702.85 מ"ר מאושרים, מתוכם 60 מ"ר לטובת מרפסות, ל-767.85 מ"ר מוצעים. סך השטחים המבוקשים בתכנית זו - 65 מ"ר שהם 10% משטח המגרש (לטובת הסדרת מצב קיים), לפי סעיף 62(א)16 לחוק התכנון והבנייה.

ב. הקטנת קו בניין צידי בהתאם לבינוי קיים ע"פ תשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/7/2021 ובילקוט פרסומים 9580, עמ' 5730, בתאריך 3/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

ללקוט הפרסומים 10094, כ"ד בטבת התשפ"ב, 28.12.2021