

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
351-0572347

שם התכנית: מושב מאור –

שינוי תב"ע ליח' שלישיית בנחלות – מ/487

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0572347 גרסת התכנית: הוראות – 59 תשריט – 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מ/345	שינוי	מ/384
כפיפות	תמא/1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: מאור רחוב:
מושב מאור – תחום המושב הישן

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8798 חלקי חלקות: 14.

גוש: 8799 חלקי חלקות: 1, 6.

גוש: 8801 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.

גוש: 8801 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 42.

גוש: 9079 חלקי חלקות: 76.

קואורדינטה X: 200600

קואורדינטה Y: 703200

מטרת התכנית:

התכנית באה לאפשר הקמת יח"ד שלישיית במגרשי נחלות במושב (שטח ביעוד מגורים בישוב כפרי) וכן לאפשר פיצולי מגרשי מגורים מנחלות באמצעות תשריט חלוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת שטח חלקות המגורים בנחלות בהתאם למתווה המוגדר בתמ"א 1/35.

תוספת זכויות בנייה של יח"ד שלישיית בנחלה, ביעוד מגורים בישוב כפרי.

התווית דרכי גישה.

תוספת שימושים נלווים לחקלאות בשטח המגורים והשטח החקלאי בנחלה.

שינויים בהוראות לשימושי פל"ח.

תוספת הוראות לפיצול שני מגרשי מגורים מנחלות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9148, התשפ"א, עמ' 378, בתאריך 14/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ח 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל': 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
354-0625756

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למסחר,

תעסוקה ומשרדים שכונת אלחאנוק אום אלפחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מפורטת מס': 354-0625756 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ענ/1254	החלפה	ענ/251

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אום אל-פחם. שכונת אלחאנוק אום אלפחם

קואורדינטה X: 214863

קואורדינטה Y: 714557

גושים וחלקות:

גוש: 20413, מוסדר, חלקי חלקות: 40, 44.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למתחם מגורים, מסחר ותעסוקה בשכונת אלחאנוק אום אלפחם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' ליעוד משולב למגורים מסחר ותעסוקה

2. שינוי ייעוד ממגורים לדרך מוצעת

3. שינוי קווי בניין

4. שינוי בהוראות בנייה

5. קביעת זכויות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ח 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789