

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

## הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 128 0701-304

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0701128 הנקראת: חפ/מק/2516 - רח' הפלוגות 33 ק.חיים, חיפה מונה תדפיס הוראות: 30 מונה תדפיס תשריט: 15

תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

כפיפות: חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/ד, חפ/229/י, חפ/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/15, תמא/38, תממ/6

שינוי: חפ/1853, חפ/229/י/1, חפ/886

החלפה: חפ/1855/נב, חפ/מק/1499/ה

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רח' הפלוגות 33

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11563 חלקה: 111

מטרת התוכנית:

הגדלת שטח בנייה עיקרי לצורך אישור (לגליזציה) לתוספת בנייה קיימת ל-2 יח"ד קיימות באגף הדרומי בקומה הראשונה והשנייה ע"פ חפ/2000 תוך שינוי קו בניין והרחבת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בניין קדמי וצידי בהתאם לסעיף 62 א' (א)4
- תוספת שטחי בנייה בכפוף לתכנית המתאר חפ/2000
- הרחבת דרך - רח' הפלוגות לפי סעיף 62 א' (א)2
- תוספת שטחי בנייה של עד 6% שניתן היה לאשר בהקלה לכל הדירות בבניין לפי סעיף 62 א' (א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/11/2020 ובילקוט פרסומים 9154, בתאריך 19/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

308-0775833

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-0775833 - תוספת זכויות ותוספת יח"ד בגוש 10104, חלקה 530, בפרדס חנה-כרכור. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי חפ/ש/960/1

שינוי חפ/ש/מק/805/1

כפיפות חפ/מק/950/א

כפיפות חפ/ש/961/ב

כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור

הבוטנים, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10104 חלקות במלואן: 529, 530

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מציגה איחוד לחלקה 529 וחלקה 530, מוסיפה שתי יחידות דיור ומוסיפה שטחי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טלפון: 9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ים 15 ב' חיפה טלפון: 8616252-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

308-0823062

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-0823062 - מבנה משולב מסחר ומגורים - גוש 10105 חלקה 163. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תכנית ש/1 - שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז המושבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10105 חלקי חלקות: 163

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בינוי, שימושים, זכויות בנייה וקומות עבור הקמת מבנה משולב משרדים, מסחר ומגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/1/2021, ובילקוט פרסומים 9367, עמ' 2978 בתאריך 14/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל: 9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פל"ים 15 ב' חיפה, טל: 8616252-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

ילקוט הפרסומים 9824, י' באלול התשפ"א, 18.8.2021