

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

257-0884650

שם התכנית: שינוי זכויות והוראות בנייה וקווי בניין

מגרש 9/1 – עילוט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257-0884650 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7215 /ג
סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	257-0399212

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אמצע הישוב דרום לאצטדיון

קואורדינטה X: 225000

קואורדינטה Y: 736050

גושים וחלקות:

גוש: 17484 חלקי חלקות: 9.

מטרת התכנית:

הגדלת ושינוי הוראות בנייה ושינוי קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בנייה

2. שינוי קווי בניין

3. הגדלת תכנית קרקע

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ילקוט הפרסומים 10344, כ"ז באדר ב' התשפ"ב, 30.3.2022

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

257-0699108

שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה יפיע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

257-0699108 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	9607 /ג
כפיפות	20353 /ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יפיע בחלק הדרומי לכפר

גושים וחלקות:

גוש: 16873 חלקי חלקות: 23, 24, 53.

קואורדינטה X: 225250

קואורדינטה Y: 731375

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת שטח מגרש מינימלי.

2. שינוי בקווי בניין.

3. הגדלת תכנית קרקע.

4. הגדלת זכויות בנייה.

5. הגדלת גובה מבנה.

6. קביעת הוראות להריסה.

7. החלפת שטחים בין מגורים ודרך ללא שינוי בסך היעודים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10030, התשפ"ב, עמוד 1775,

בתאריך 01/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

257-0707067

שם התכנית: הסדרת מתחם מגורים בשכונת חילף –

בסמת טבעון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

257-0707067 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	11264 / ג	החלפה	400 / ג
החלפה	10 / מע / 11264 / 37		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בסמת טבעון שכונת חילף בצפון הישוב.
זבולון.

גושים וחלקות:

גוש: 10465 חלקי חלקות: 4, 6.
גוש: 10469 חלקי חלקות: 1, 3, 14.
גוש: 12589 חלקי חלקות: 1, 3, 19.

קואורדינטה X: 214162
קואורדינטה Y: 739750

מטרת התכנית:

הסדרת מתחם מגורים קיים בשכונת חילף בצפון בסמת טבעון

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת אזור מגורים, והתווית מערכת דרכים
קביעת זכויות הבנייה והשימושים באזור מגורים א'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9160, התשפ"א, עמוד 515,
בתאריך 21/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.ipan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

257-0865501

שם התכנית: שינוי ממגורים א למגורים ג – יפיע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0865501
גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 4
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11950 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יפיע צפון מערב כפר יפיע.

גושים וחלקות:

גוש: 16884 חלקי חלקות: 29.
קואורדינטה X: 225750
קואורדינטה Y: 732540

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה בחלקה להקמת פרויקט מגורים אשר
כולל 8 יח"ד, המבנה יכולל קומת חנייה, קומה משותפת

לרווחת הדיירים כגון קומת משחקים ומחסנים ומעליהן 4
קומות למגורים (2 יח"ד בקומה).

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בזכויות הבנייה:

תוספת שטחים לשימוש עיקרי.

תוספת שטחי שירות.

תוספת קומות למגורים ומרתפי חנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
17/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9829, התשפ"א, עמוד 10430,
בתאריך 22/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.ipan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

262-0477422

שם התכנית: ג/26327 – שינוי תוואי דרך

וקביעת קווי בנייה – עראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב
הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0477422 גרסת
התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	8046 / ג	החלפה	12907 / ג
החלפה	6761 / ג	החלפה	4014 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עראבה

קואורדינטה X: 231334

קואורדינטה Y: 750905

גושים וחלקות:

גוש: 19384 חלקי חלקות: 20, 21, 97, 102, 128.

מטרת התכנית:

שינוי תוואי דרך והקטנת קווי בנייה מערב עראבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי תוואי דרך
- הקטנת קווי בנייה.
- תוספת זכויות בנייה.
- הגדלת תכסית.
- תוספת יח"ד.
- תוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון