

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 555-0776898

שם התכנית: מאא/1002 – מבנים ומוסדות ציבור

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 555-0776898. גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 2 / 4	כפיפות	תתל/ 61 / א
כפיפות	תמא/ 23 / א / 4	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תתל/ 70 / ב	כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תממ/ 5 / 5		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אור יהודה

כל תחום העיר

קואורדינטה X: 184327

קואורדינטה Y: 660540

גושים וחלקות:

כל העיר

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה, תכליות, שימושים ועידוד תכנון רב שימושי במגרשי מבנים ומוסדות ציבור בתחום העיר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת נפחי זכויות בנייה במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור:
 - קביעת מס' הקומות המותר לבנייה בהתאם לגודל המגרש וסביבתו.
 - קביעת תכנית הבנייה המקסימלית.
 - קביעת קווי הבניין.
 - קביעת נפחי בנייה בתת הקרקע.
- קביעת תכליות ושימושים במבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הנחיות הבינוי והפיתוח במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' – 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv1-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יוצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה,

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0736348

שם התכנית: הרחבת בית עלמין אור עקיבא

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0736348 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	353-0135988	שינוי	חפאג/ 383
שינוי	ש/ במ/ 506 / א	כפיפות	תמא/ 19
כפיפות	תמא/ 19 / 4 / א	ללא שינוי	353-0311738

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אור עקיבא רחוב:

ממזרח לשדרות ירושלים, מדרום וממערב לרחוב ספינת האגוז ומצפון לרחוב דוד אלעזר.

גושים וחלקות:

גוש: 12614, מוסדר, חלקי חלקות: 68, 70, 71.

קואורדינטה X: 192605

קואורדינטה Y: 713511

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת בית העלמין הקיים והכשרת שטחי קבורה ע"י המפורט בדברי ההסבר בצפיפות ממוצעת של 692 יח' לדונם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי שטח ביעוד שצ"פ לבית עלמין.
- הרחבת שטח צמוד דופן בית עלמין קיים לבית עלמין.
- הסדרת בית עלמין קיים.
- קביעת הנחיות והוראות בהתאם לתמ"א 19 על שינוייה לצפיפות של 692 יח/קבר /דונם לפחות.
- קביעת הסדרי חניה
- קביעת בינוי, עיצוב ופיתוח מנחה.
- קביעת הוראות זכויות בנייה, תנאים להיתר הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח נופי וסביבתי לתשתיות וניקוו.

ילקוט הפרסומים 9791, כ"ה באב התשפ"א, 3.8.2021

- 4 כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 62א(א) (9) לחוק התכנון והבנייה:
- התרת תוספת שטח של 6% לשיפור הדיור.
 - התרת הבלטת גזוטרטאות עד 6 מ' בקווי בניין קדמי ואחורי.
 - התרת ניווד שטחים בין הקומות כולל קומת הקרקע וקומת חדרי היציאה לגג.
 - התרת הקמת דירות ללא מרפסות שירות ומסתורי כביסה.
 - התרת כניסה נפרדת למרתף.
 - התרת העמקת חצרות אנגליות עד עומק קומת המרתף והרחבתן עד לקו המגרש.
 - התרת הצמדת שני חדרי יציאה לגג לאחת מהדירות בקומה מתחתם.
 - התרת כניסה נוספת לדירות הגג ממפלס חדרי היציאה לגג.
- 5 זכות מעבר לפי סעיף 62א(א) (19) לחוק התכנון והבנייה:
- במפלס קומת הקרקע תינתן זיקת הנאה למעבר בשטח המגרש כמצוין בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7125 עמ' 368 בתאריך 15/10/2015.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavaf.moin.gov.il

דורון ספיר
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

302-0778803

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0778803 – תוספת יח"ד וזכויות בנייה ברח' הגר"א בחדרה גוש 10013 חלקות 100, 14.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/450/ה	כפיפות חד/450/ג
כפיפות חד/2020	כפיפות חד/מק/450/ו
כפיפות חד/302-0583542	כפיפות חד/850
	החלפה חד/במ/900

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נווה חיים, הגר"א, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10013 חלקות במלואן: 100

גוש: 10013 חלקי חלקות: 14

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במס' יח"ד.
- שינוי בשטח בנייה עיקרי.
- שינוי בקווי בניין.
- שינוי בתכנית קרקע.

8. בית העלמין בחלקה 69 צמוד הדופן יהווה חלק המשכי לבית העלמין המוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9169, התשפ"א, עמוד 604, בתאריך 26/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0220277 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0220277 תא/מק/4008 – הרב קוק 19א' – שינוי קווי בניין בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 38, מונה תדפיס תשריט: 21

גוש/חלקה:

גוש: 6914, מוסדר, חלקה 45 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב הרב קוק 19א' תל אביב-יפו

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים בן 4 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל קומת עמודים מפולשת חלקית (קומת קרקע) הכוללת דירת מגורים בעורף המבנה, כולל בנייה בקו אפס לכוון מערב.

עיקרי התכנית:

- שינויים בקווי הבניין לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה:
 - ממעבר – "אפס" עם שפ"פ גובל.
 - ממזרח – 2.5 מ' ברוב המבנה, 2 מ' באיזור הגרעין והממ"דים לכל גובה המבנה וכן בכניסה לחניה בקומת הקרקע.
 - מצפון – 4.5 מ'.
 - שינוי בקווי הבניין בבנייה על הגג.
- שינויים בבינוי ובעיצוב לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה:
 - קביעת הוראות בינוי ועיצוב.
 - שינוי בהוראות הבינוי ובתכנית בקומת החדרים על הגג.
 - שינוי הוראות הבינוי לעניין קומת עמודים מפולשת (קומת קרקע) והתרת הקמת דירת מגורים בעורף המבנה.
 - שינוי בהוראות הבינוי ובתכנית בקומות המרתף.
- הגדלת הצפיפות לפי סעיף 62א(א) (8) לחוק התכנון והבנייה:
 - מעד 4 יח"ד לעד 7 יח"ד במגרש.