



## פרוגרמה לתוכנית 353-0736348 – הרחבה והסדרת בית העלמין המקומי אור עקיבא

### מצב קיים –

ב-1962 אושרה תוכנית חפאג/383 שמטרתה "איתור בית קברות עבור הישוב אור - עקיבא והתווית דרך גישה מהישוב לבית קברות". ב 1967 במסגרת תוכנית מתאר אור עקיבא ג/556, משמש כמקום קבורה לתושבי אור עקיבא.

ב-1986 אושרה תוכנית ש/367 אשר מרחיבה את בית העלמין המקומי.

ב-1999 אושרה תוכנית ש/במ/506 "שכונת צפון אור עקיבא" אשר מרחיבה את שטח בית העלמין.



ב-2019 אושרה תוכנית 399-0205922 "בית עלמין אזורי לדרום מחוז חיפה" המציעה לפתח בית עלמין אזורי ליישובים פרדס חנה, כרכור, קיסריה, אור עקיבא, זכרון יעקב, בנימינה, גבעת עדה, וישובי דרום מועצה אזורית חוף הכרמל. בהתאם למדיניות מנהל התכנון להקמת בתי עלמין מטרופוליטניים במטרה ליעל את הקרקע.

### ניתוח נתוני האוכלוסייה ביישוב בעשור האחרון-

נתוני אוכלוסייה 2011-2019				
שנה	סה"כ אוכלוסייה <sup>1</sup>	פטירות <sup>2</sup>	מס' פטירות לאלף תושבים	אחוז גידול אוכלוסייה שנתי
2011	15,900	116	7.3	-
2012	16,000	118	7.3	1.9
2013	16,600	116	7.0	2.5
2014	16,800	101	6.0	1.2
2015	17,100	138	8.1	1.8
2016	20,000	156	7.8	(שנה לא מייצגת)
2017	20,500	190	9.3	2.5
2018	21,000	164	7.8	2.4
2019	21,500	140	6.5	2.4
<b>ממוצע שנתי</b>		138	7.5	2.1

### שנת היעד –

נכון להיום, שנת 2019, בבית העלמין המקומי אור עקיבא נותרו כ-150 יחידות קבר פנויות, וכפי שניתן לראות בפרוגרמה זו, נראה כי כמות זו תספיק לשנה הקרובה בלבד.



אמנם מקודם פיתוח של בית עלמין אזורי, אך תהליך ההתאגדות הישובים והפיתוח לבית עלמין מתארך בד"כ כעשור, ולכן תכנית זו באה לתת מענה לזמן הביניים עד שנת 2030, עד שבית העלמין האזורי יפותח.

### שטח התוכנית-

התוכנית כוללת 6.1 דונם של הסדרת בית עלמין קיים, ו-8.1 דונם ברוטו להרחבת בית העלמין המקומי, סה"כ שטח התוכנית הינו 14.2 דונם.

שטח הרחבת בית העלמין כולל שטחים לדרכים, קווי בניין וכו' עפ"י הנדרש בתמ"א 19 על תיקונו. לכן שטח הרחבת הקבורה נטו בתוכנית הינו 4.5 דונם.

יש לציין כי שטחי התכנסות ומבנה טהרה קיימים בבית העלמין הקיים.



<sup>1</sup> מתוך מערכת 'מימד' – נתוני מרשם האוכלוסין  
<sup>2</sup> נתוני אמת של המועצה הדתית אור עקיבא



### חישוב מספר מקומות הקבורה הנדרשים בהרחבת בית העלמין-

חישוב כמות תוספת יחידות הקבר הדרושות בבית העלמין המקומי, נעשה בשתי חלופות: חלופה א' ע"פ נתונים ארציים של שיעור גידול אוכלוסייה ומס' פטירות ארצי לאלף תושבים (בהתאם להנחיות מנהל התכנון מיום 1.1.2020), וחלופה ב' ע"פ נתונים עדכניים ממרשם האוכלוסין של שיעור גידול אוכלוסייה ומס' פטירות מנתוני אמת שנתקבלו מחברת קדישא אור עקיבא.

#### חלופה א' – בהתאם להנחיות מנהל התכנון מיום 1.1.2020

- בחלופה זו נלקחו נתוני תחזית אוכלוסייה עד שנת 2030: הכוללת את הפיתוח הצפוי הכולל: כ-4,000 יח"ד בשכונת אור ים אשר צפויה להתחיל אכלוס בשנת 2021, תוספת 1,400 יח"ד בהתחדשות שכונת שז"ר, ותוספת 3000 יח"ד בשכונה המזרחית. אכלוס שתי השכונות האחרונות צפויות להתחיל בשנת 2025. וכמו כן שיעור גידול האוכלוסייה החזוי נלקח מנתוני הלמ"ס<sup>3</sup> על-פי מגזר יהודי, ועומד על 1.2% גידול.
- שיעור הפטירות הממוצע הארצי בשנה בקרב היהודים לפי הלמ"ס 2017 עומד על 5.8% פטירות לאלף תושבים.



תחזית נפטרים לשנים 2020-2030			
שנת יעד	אוכלוסייה צפויה	סה"כ פטירות צפויות לשנה	סה"כ יחידות הקבר הנדרשות לשנת היעד
2020	21,800	126	126
2025	40,300	234	1,169
<b>2030</b>	<b>54,700</b>	<b>317</b>	<b>3,173</b>

לפי חלופה זו, יש צורך בתוספת של 3,173 יחידות קבר עד לשנת 2030.

#### חלופה ב' – בהתאם לנתונים ממרשם האוכלוסין והנתונים המקומיים

- בחלופה זו נלקחו נתוני תחזית אוכלוסייה עד שנת 2030: הכוללת את הפיתוח הצפוי הכולל: כ-4,000 יח"ד בשכונת אור ים אשר צפויה להתחיל אכלוס בשנת 2021, תוספת 1,400 יח"ד בהתחדשות שכונת שז"ר, ותוספת 3000 יח"ד בשכונה המזרחית. אכלוס שתי השכונות האחרונות צפויות להתחיל בשנת 2025. וכמו כן שיעור גידול האוכלוסייה החזוי לפי הממוצע השנתי של גידול האוכלוסייה של מרשם האוכלוסין לשנים 2011-2019, ועומד על 2.1% לשנה.
- שיעור הפטירות השנתי הממוצע לפי נתוני חברת קדישא אור עקיבא בין השנים 2011-2019 עומד על 7.5% פטירות לאלף תושבים.



תחזית נפטרים לשנים 2020-2030			
שנת יעד	אוכלוסייה צפויה	סה"כ פטירות צפויות לשנה	סה"כ יחידות הקבר הנדרשות לשנת היעד
2020	21,800	164	164
2025	41,600	312	1,560
<b>2030</b>	<b>58,300</b>	<b>437</b>	<b>4,373</b>

לפי חלופה זו, יש צורך בתוספת של 4,373 יחידות קבר עד שנת 2030.

מכיוון שהתוכנית מיועדת לתת מענה זמני עד פיתוח בית העלמין האזורי דרום מחוז חיפה, נבחרה חלופה א' החוזה צורך לתוספת של 3,173 יחידות קבר עד שנת 2030 ובכך יורחב מינימום הפיתוח הנדרש על מנת לתת מענה זמני.



צפיפות קבורה מינימלית-



בהתאם להנחיות מנהל התכנון מיום 29.1.2019 אשר מנחים כי כל תכנית חדשה לבית עלמין או תכנית להרחבת בית עלמין קיים, ליישוב במדרג 25,000-60,000 תושבים לשנת יעד התוכנית, תקבע צפיפות נטו שלא תפחת, ככל הניתן, מ- 640 יחידות קבר לדונם.

**צפיפות מוצעת בתוכנית** – התכנית כוללת שטח של כ-4.76 דונם, ומציעה סה"כ 3,295 יחידות קבר. כלומר, הצפיפות המוצעת היא של 692 יחידות קבר לדונם.

