

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**354-0765412**

**שם התכנית: תוספת ועיבוי זכויות בנייה בחלקה 112**

**גוש 20452**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-0765412 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ענ/ 583

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אום אל-פחם.

התכנית מצויה בשכונת קטאיין שומר בשכונת עין גראר דרום מערב אום אחלסחם

**גושים וחלקות:**

גוש: 20452, מוסדר, חלקות במלואן: 112.

X: קואורדינטה 212885

Y: קואורדינטה 713045

**מטרת התכנית:**

תוספת אחוזי בנייה ויחידות

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת 4 יחידות דיור וסה"כ 8 יחידות במגרש ללא הגדלת מס' קומות

- הגדלת אחוזי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9148, התשפ"א, עמ' 379, בתאריך 14/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

**הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר**

**מקומית מס': 353-0771725**

**שם התכנית: תוספת יחידות זכויות בנייה**

**בחלקה 227 גוש 11318, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': 353-0771725, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9247, התשפ"א, עמ' 1660, בתאריך 25/11/2020 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 9491, ד' בניסן התשפ"א, 18.3.2021

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 354-0568493**

**שם התכנית: עתאמנה מוראד -**

**הגדלת אחוזי בנייה ומס' יח"ד דיור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0568493 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ענ/ 360 במ/ 354-0388603

שינוי החלפה 354-0579599

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באקה אל גרבייה רחוב: באקה אל-גרבייה.

המקום נמצא בשכונה המערבית של באקה אלגרבייה - אום אל רקארקי

**גושים וחלקות:**

גוש: 8774, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 9, 44.

X: קואורדינטה 203479

Y: קואורדינטה 702298

**מגרשים:**

10 - 11 בהתאם לתכנית 354-0388603

300 בהתאם לתכנית 354-0388603

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות הבנייה ומס' יחידות הדיור המותרות במגרש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת השטח המותר לבנייה לשטחים עיקריים מ-100% ל-150%
2. הוספת קומת עמיים מפולשת בגובה לא יעלה על 2.20 מ'.
3. הוספת 3 קומות מגורים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ 5 ל-10 יח"ד.
5. קביעת גובה מבנה ומס' קומות.
6. הגדלת היקף שטחי השירות מ- 60% ל- 70%

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9191, התשפ"א, עמ' 876, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).