

מרחב תכנון מקומי עירון  
**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר**  
**מס' 0813477-354**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 0813477-354 "הסדרת שטח לבנייני ציבור - מושירפה". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ' / 960 גרסת הדפסה מס' הוראות - 9, תשריט - 6

**גושים וחלקות:**

גוש 20302, מוסדר, חלקי, 10 עד: 10, חלקי  
גוש 20302, מוסדר, חלקי, 11 עד: 11, חלקי

**עיקרי הוראות התוכנית:**

הגדלת שטחים לצורכי ציבור  
שינוי קווי בניין

תוספת שטחי שרות תת קרקעי  
קביעת גובהם בניין ומס' הקומות.

שינוי הוראות בדבר בינוי

שינוי תכנית קרקע

תוספת 20 אחוז בשטחי בנייה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט הפרסומים 9198, י"ח בחשון התשפ"א, עמ' 933, ביום 05/11/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה, טל. 04-8633448, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**מוחמד סלימאן אגבאריה**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר הכנת תוכנית מס' 1239342-423**

**שם תכנית: הר/52 ב - הודעה לפי סעיפים 77 ו-78**

**בגני צבי**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון נמצאת תכנית בהכנה הנקראת תכנית מס' 1239342-423. מהדורת הוראות: 11 מהדורת תשריט: 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח תכנית בדונם: 205.760

**גושים וחלקות כלולות בתכנית:**

גוש: 6443 חלקה בשלמות: 47

גוש: 6443 חלקה בשלמות: 48

גוש: 6443 חלקה בשלמות: 49

גוש: 6443 חלקה בשלמות: 56

גוש: 6443 חלק מחלקה: 57

גוש: 6443 חלק מחלקה: 58

גוש: 6443 חלק מחלקה: 62

גוש: 6443 חלק מחלקה: 64

גוש: 6443 חלקה בשלמות: 69

גוש: 6443 חלקה בשלמות: 85

גוש: 6443 חלקה בשלמות: 86

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136215 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס' 1236587-303**

**מעגן מיכאל-מתחם תיירות-שינוי מתכנית חב/9/1**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 1236587-303

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

חב/9/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חוף כרמל, מעגן מיכאל

כתובת: מעגן מיכאל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10971 חלקי חלקות: 17

גוש: 10972 חלקי חלקות: 9

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הקטנת קו בניין מ-5 מ' ל-1.8 מ' בחלק הצפוני של התכנית לטובת הסדרת מבנים קיימים, לפי סעיף 62א(א)(4)
2. הקטנת מרווח בין מבנים מ-10 מ' ל-4.5 מ', לפי סעיף 62א(א)(5)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136215 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**אסיף איזק**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף הכרמל

ילקוט הפרסומים 12030, י"ד בשבט התשפ"ד, 24.1.2024