

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה, רכס הכרמל
הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתוכנית מתאר
מקומית מס': 356-0429456

שם התוכנית: דלית אל כרמל-שכונה ח'לת נסאר

בהתאם להחלטת ועדת משנה להתנגדויות מיום 1.8.2022
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר שינויים אשר הועדה שוקלת
לאשר בתוכנית מופקדת מס' 356-0429456. גרסת התוכנית:
הוראות - 66 תשריט - 32

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: דלית אל-כרמל רחוב:
דרום-מערב דלית אל כרמל
קואורדינטה X: 203850
קואורדינטה Y: 732310

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11510 חלקי חלקות: 1, 31.

גוש: 11511 חלקות במלואן: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 37, 42, 43, 44,
45, 47, 48, 49, 66, 67, 68, 69, 70, 81, 84, 85.
גוש: 11511 חלקי חלקות: 4, 7, 8, 21, 22, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 46,
50, 52, 54, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 93, 94, 95.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית
ואת נציגי היזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים
בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך
01/04/2022 וביקוט הפרסומים 10353, התשפ"ב, עמוד 6056,
בתאריך 31/03/2022, ופרסומם לפי סעיף 106 (ב) לחוק כדלהלן:
1. שינויים בטבלת האיזון.
2. שינויים בהוראות התוכנית.
3. שינויים בתשריט התוכנית.

החלטת הוועדה מיום 1.8.22 מפרטת את השינויים האמורים.
כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובשינויים כאמור, בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה
33095 טל': 074-7697275, הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
רכס הכרמל, אבא חושי שד עספיא 10 דלית אל-כרמל 30056
טל': 04-8399382, הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מקומית
מחוזית מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את
התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה
המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 יום מיום
הפרסום בעיתונות.
ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני
objection@iplan.gov.il.
לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים
בהודעה זו.

מרחב תכנון מקומי: חיפה
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':
304-0592550

שם התוכנית: חפ/2482 - מתחם מגורים צמרות

אחווה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':
304-0592550, גרסת התוכנית: הוראות - 61 תשריט - 35

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום
התוכנית/בחלק מתחום התוכנית

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	חפ/1400 יב
שינוי	חפ/מק/1400 יב/4
שינוי	חפ/מק/1400 יב/1
שינוי	חפ/229 י
שינוי	חפ/229 ה
שינוי	חפ/2000
שינוי	חפ/מק/1400 גב
החלפה	חפ/1772
החלפה	חפ/מק/2243
החלפה	חפ/1 ד
החלפה	חפ/מק/2243 א
כפיפות	חפ/מק/1400 פמ
כפיפות	304-0447052
כפיפות	תמא/1
כפיפות	תמא/12 1
כפיפות	חפ/229 י/5
כפיפות	תממ/6
כפיפות	חפ/מק/1400 תט
כפיפות	304-0332726

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: חורב 17, 19.
יישוב: חיפה רחוב: הנטקה 6.
מגרש בין הרחובות חורב והנטקה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10782 חלקי חלקות: 130.

גוש: 10783 חלקות במלואן: 130.

גוש: 10783 חלקי חלקות: 3, 113.

קואורדינטה X: 199146

קואורדינטה Y: 743255

מטרת התוכנית:

הקמת מתחם מגורים ייחודי משולב במסחר ומשרדים ושטח
לצרכי ציבור במרכז חורב.