

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/1612/י	סוג היחס	מס' התכנית	שינוי	חפ/מק/1400/יב/1
שינוי	חפ/62/א/2	שינוי	חפ/1612/ז	שינוי	חפ/62/א/3
שינוי	חפ/62/א/4	שינוי	304-0118497	שינוי	חפ/62/א/ג
שינוי	חפ/1612/ה	שינוי	חפ/1612/ג	שינוי	חפ/1612/ג
שינוי	חפ/1986	שינוי	304-0412148	שינוי	חפ/1612/ח
שינוי	חפ/1612/ח	שינוי	304-0511790	שינוי	חפ/1612/ט
שינוי	חפ/1612/ו/1	שינוי	חפ/2193	שינוי	חפ/62/ג
שינוי	חפ/1359	שינוי	חפ/מק/1612/ט	שינוי	חפ/62/ג
שינוי	חפ/62	שינוי	חפ/1400/יב	שינוי	חפ/1400/יב
שינוי	חפ/2000	שינוי	304-0121285	שינוי	חפ/1400/יב
שינוי	304-0668780	החלפה	חפ/1888	שינוי	חפ/1400/יב
שינוי	חפ/1359	החלפה	חפ/1888	שינוי	חפ/1400/יב
שינוי	חפ/62	כפיפות	חפ/1499/ב	שינוי	חפ/1400/יב
שינוי	חפ/2000	כפיפות	חפ/מק/1499/ה	שינוי	חפ/1400/יב
שינוי	304-0684308	כפיפות	חפ/1853	שינוי	חפ/מק/1400/גב
שינוי	חפ/1400/תט	כפיפות	חפ/מק/1400/פמ	שינוי	חפ/מק/1400/פמ
שינוי	חפ/מק/1400/תט	כפיפות	חפ/229/ה	שינוי	חפ/229/ה
שינוי	חפ/מק/229/2	כפיפות	חפ/1400/שש	שינוי	חפ/1400/שש
שינוי	304-0447052	כפיפות	חפ/229/י/1	שינוי	חפ/229/י/1
שינוי	חפ/מק/1400/תט	כפיפות	חפ/1400/יב/3	שינוי	חפ/מק/1400/יב/4
שינוי	חפ/מק/229/2	כפיפות	חפ/מק/1400/יב/4	שינוי	חפ/מק/1400/יב/4
שינוי	304-0447052	כפיפות	חפ/מק/1400/יב/4	שינוי	חפ/מק/1400/יב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה, רחוב אח"י אילת
 קואורדינטה X: 206948
 קואורדינטה Y: 747338

גושים וחלקות:
 מוסדר:

- גוש: 11539 חלקות במלואן: 45, 56, 57, 58, 67.
- גוש: 11539 חלקי חלקות: 79.
- גוש: 11575 חלקות במלואן: 4, 39, 40, 75, 76.
- גוש: 11575 חלקי חלקות: 21, 95.
- גוש: 11576 חלקות במלואן: 64, 65.
- גוש: 11576 חלקי חלקות: 66, 74.
- גוש: 11580 חלקות במלואן: 37, 72.
- גוש: 11580 חלקי חלקות: 75.
- גוש: 11581 חלקות במלואן: 19, 20, 60, 61, 102.
- גוש: 11581 חלקי חלקות: 110.
- גוש: 11582 חלקות במלואן: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 79, 80, 81.
- גוש: 11582 חלקי חלקות: 131.
- גוש: 11584 חלקות במלואן: 48, 49, 50, 53, 58, 68.
- גוש: 11584 חלקי חלקות: 113.
- גוש: 11585 חלקות במלואן: 19, 44, 45, 46, 47, 48, 108, 109, 110, 125, 126.
- גוש: 11585 חלקי חלקות: 153.
- גוש: 11586 חלקות במלואן: 1, 12, 13, 24, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 100.
- גוש: 11586 חלקי חלקות: 99, 101.

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח רח' אח"י אילת כרחוב עירוני מעורב שימושים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע במגרשי בנייה ליעוד מגורים ומשרדים עם חזית מסחרית.
 2. תוספת שימושים של: מגורים, מסחר, שרותי אוכל, משרדים, שירותים אישיים, תרבות ופנאי, חינוך, קהילה ואכסון מלונאי מעבר לשימושים המאושרים.
 3. קביעת הוראות למימוש השימושים הנוספים שיתרו בתוכנית זו ושילובם בשימושים המאושרים.
 4. קביעת תנאים לאישור ולמתן היתר בנייה לשירותי אוכל כתוספת שימוש לרבות הליך של פרסום הקלה.
 5. מתן אפשרות לתגבור זכויות בנייה במסגרת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית תוך שינוי סעיף 6.1.1.4 "הוראות בינוי" תת סעיף ב' סעיפים 1, 2 ו-3 בהוראות תכנית מתאר חפ/2000 בנוגע לזכויות הבנייה של 130% מתן אפשרות למיצוי מלוא זכויות הבנייה לשימוש לאכסון מלונאי (מלונאות) בכפוף להכנת תכנית מפורטת.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 8356807-04
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0650846

שם התכנית: חפ/2380-רחוב קיבוץ גליות 28, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

304-0650846 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/2000	שינוי	חפ/מק/1400/פמ
שינוי	חפ/1400/שש	שינוי	חפ/מק/1400/תט
שינוי	חפ/1601	שינוי	חפ/מק/1400/תט
שינוי	חפ/1400/גב	כפיפות	חפ/229/י
שינוי	חפ/מק/1400/גב	כפיפות	חפ/229/י/5
שינוי	תמא/12/1	כפיפות	חפ/229/י/1
שינוי	תמא/38	כפיפות	תמא/38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 רחוב קיבוץ גליות 28

גושים וחלקות:

גוש: 12473, מוסדר, חלקות במלואן: 7.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 12473 – 10852.

קואורדינטה X: 200677

קואורדינטה Y: 746234

מטרת התכנית:

ביטול ייעוד חניה ציבורית בתחום דרך בחלק מחלקה 7 בגוש 12473, שינוי ייעוד קרקע ל"עירוני מעורב" וקביעת שימושים והוראת בנייה התואמים למגרש 1098 על פי תכנית חפ/1601, על מנת לאפשר ביטול ההפקעה ואיחוד השטח שיווצר עם יתרת שטח החלקה, לתא שטח בייעוד קרקע "עירוני מעורב".

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול ייעוד חניה ציבורית בתחום דרך ויצירת תא שטח אחד ביעוד "עירוני מעורב" על כל שטח חלקה 7 בגוש 12473.
2. ביטול הוראה למבנה להריסה.
3. קביעת שימושים, זכויות, הוראות בנייה והוראות למבנים לשימור, למגרש החדש, בהתאמה לתכנית חפ/1601.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9213, התשפ"א, עמ' 1156, בתאריך 12/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

302-0741488

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה במתחם חופים –

חלקה 5 בגוש 12794

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 302-0741488 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה חד/ 1061 כפיפות 302-0583542
כפיפות חד/ 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: אדני פז.

התכנית נמצאת בשכונת עין הים מדרום למתחם 1 בגבעת אולגה

גושים וחלקות:

גוש: 12794, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

קואורדינטה X: 189247

קואורדינטה Y: 704301

מטרת התכנית:

תכנית זו משנה את ייעוד הקרקע ממגורים ב' למגורים ד' וקובעת את סך כל זכויות הבנייה לחלקה 5 (תא שטח 105).

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 25 יח"ד ל 23 יח"ד מאושרות כך שיהיו סך הכל 48 יח"ד.
 2. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ב' למגורים ד'.
 3. קביעת סה"כ שטחי בנייה.
 4. תוספת קומות, כך שיהיו 13 קומות מגורים סה"כ.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9358, התשפ"א, עמ' 2885, בתאריך 10/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0630368

שם התכנית: בית שלישי בנחלות מושב דור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0630368 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי חכ/ 28 כא	שינוי חכ/ 28 ה
כפיפות תתל/ 18	כפיפות תמא/ 35 1
כפיפות תממ/ 6	כפיפות תמא/ 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דור, נחלות במושב דור

קואורדינטה X: 192980

קואורדינטה Y: 723680

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11175 חלקות במלואן: 26, 27, 28, 30, 32, 34, 35, 37, 39, 41, 42, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 68, 69, 70, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 94, 98, 99, 100, 108, 115, 117, 118, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 228

ילקוט הפרסומים 9830, י"ד באלול התשפ"א, 22.8.2021