

7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל' 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0868166

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0868166 חפ/מק/2554 שד' ההסתדרות 246, פינת רח' דשנים, חיפה מונה תדפיס הוראות 27. מונה תדפיס תשריט 17

#### תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/מר, חפ/מק/1400/יג, חפ/מק/1400/יב/1

#### תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/1, תמא/15, תממ/6, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/שש, חפ/מק/1400/פמ, 304-0447052, חפ/מק/1400/יב

#### תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/222, חפ/325, חפ/1643/א

#### מקום התכנית:

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת בשדרות ההסתדרות 246,244, חיפה

#### גושים וחלקות:

גוש: 11588 חלקות בשלמות: 48-46

#### מטרות התכנית:

הקמת מתחם למסחר ותעסוקה תוך קביעת הוראות לתוספת זכויות קומות ושימושים בהתאמה לתכנית הכוללת חפ/2000

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתעשייה קלה לייעוד מסחר ותעסוקה בהתאם לתכנית חפ/2000
- הגדלת זכויות בנייה בהתאם לתכנית חפ/2000
- שינוי גובה הבניין ותוספת קומות בהתאם לתכנית חפ/2000
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א) לחוק
- הרחבת דרכים שד' ההסתדרות ורח' דשנים עפ"י סעיף א62(א) לחוק

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר,

ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448 – 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: [rotfir@haifa.muni.il](mailto:rotfir@haifa.muni.il) התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0823591

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0823591 "חפ/מק/2541 מקלף 14, חיפה" (מונה תדפיס הוראות 27 מונה תדפיס תשריט 15)

#### תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/1400/יג

#### תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/1, תמא/15, תממ/6, חפ/מק/1400/שש/1, חפ/מק/1400/מר, חפ/מק/1400/שש, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/מר/1

#### תכנית זו מחליפה תכנית:

חפ/141, חפ/141/א

#### מקום התכנית

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' מקלף 14, אזור התעשייה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 11630 חלקה: 10-9

#### מטרת התכנית

הגדלת זכויות בנייה ותוספת קומות לבנייה מעל מבנה קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח הבנייה הקיים בהתאם להוראות תכנית חפ/2000. שינוי יעוד מאזור תעשייה קלה לייעוד מסחר ותעסוקה בהתאם לתכנית חפ/2000.

שינוי בגובה הבניין ומס' הקומות בהתאם לתכנית חפ/2000.

שינוי בתכנית המבנה המוצע לפי סעיף א62 (א) 5.

שינוי בקו בנין לפי סעיף א62 (א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27.11.2020 ובילקוט פרסומים 9235 מיום 23.11.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15, טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה