

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' מע"ר, רמת בית שמש. שד' נחל צאלים, רח' יוסף עזרן  
ושלמה לורנץ.

### גושים וחלקות:

גוש 34294 חלקות 58-57. השטח שבין קואורדינטות רוחב  
198950 וקואורדינטות אורך 624350.

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי יעוד ממגורים, מסחר ומשרדים  
למגורים, מסחר ותעסוקה.

1. התכנית מציעה תוספת שטחים לטובת קומת גלריה ושטחי שרות בתת הקרקע.
2. קביעת התכליות המותרות בתחום התכנית.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. תוספת קומת גלריה.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת תכנית בינוי.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 25.12.20  
ובילקוט הפרסומים מס' 9322 עמ' 2482 בתאריך 24.12.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים והאמורים פתוחים לקהל.

### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה בית שמש

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

505-0813295, ח/מק/152 / 5 / ב, אמות חולון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0813295, גרסת: הוראות-40, תשריט-21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס:	מס' התכנית	סוג היחס:	מס' התכנית
כפיפות	תמ"א 1	כפיפות	תמ"א 1 / 12
כפיפות	תמ"א 4 / 23	כפיפות	תת"ל 71 / א
כפיפות	תמ"א 4 / 2	כפיפות	תמ"מ 5
שינוי	ח/1	שינוי	ח/1 / 15
שינוי	ח/1 / 23	שינוי	ח/152 / 3
שינוי	ח/152 / 5	שינוי	505-0259259

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

אזור תעשייה ב',  
מצפון רחוב הרוקמים פינת רחוב המלאכה  
ממערב רח' המלאכה פינת שד' ירושלים  
מדרום שד' ירושלים  
ממזרח חלקה 18, גוש 6804

### גושים וחלקות:

גוש 6804, חלקות 36, 33 בשלמות

### מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה למגדל תעסוקה במוקד עירוני והרחבת המעבר הציבורי להולכי רגל, בסמוך לתחנת רק"ל ולתחנת מטרו עתידית.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בתא שטח מס' 1, בסך 1,500 מ"ר, בהתאם לסעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-11% בסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי סעיף 62א(א)12 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי של הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- ד. שינוי של הוראות בינוי לעניין מס' קומות מעל הכניסה הקובעת, בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי של קו הבניין למרתפים, לכיוון רח' המלאכה מ-10 מ' ל-4.5 מ', בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים והאמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון בנין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טלפון: 5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל-אביב רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012 טלפון 7632588-03.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

### זהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה חולון

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי: חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 304-0734947

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0734947 הנקראת: חפ/מק/2534 - רחוב הניתה 27, חיפה מונה תדפיס הוראות: 21 מונה תדפיס תשריט: 15

ילקוט הפרסומים 9599, כ"ט באייר התשפ"א, 11.5.2021

**תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:**  
כפיפות: 304-0332726, חפ/1316, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש,  
חפ/2000, חפ/229/ד, חפ/229/ה, חפ/229/י, חפ/718/א,  
חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4,  
חפ/מק/1400/פמ, תמא/1, תמא/38, תממ/6, 304-0447052  
שינוי: חפ/558  
החלפה: חפ/81, חפ/229

**מקום התוכנית:**

יישוב: חיפה, רח' חניתה מס' בית: 27

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 12460, חלקה: 15

**מטרת התוכנית:**

הוספת שימוש מסחרי, במגרש המיועד למגורים, במבנה מגורים קיים לדירה אחת בקומת הקרקע, ללא שינוי בהוראות ובוכיות הבנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת שימוש למסחר במגרש המיועד בתכנית למגורים, לדירה אחת בקומת הקרקע במבנה מגורים קיים, עפ"י השימושים המותרים למגורים בתכנית המתאר חפ/2000.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/12/2020 ובילקוט פרסומים 9247, עמ' 1664, בתאריך 25/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה

**מיכאל אלפר**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'**

**354-0898874**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תוכנית מס' 354-0898874, שינוי לתוכנית מתאר מס' ען/297/במ, מונה תדפיס: הוראות מס' 19, תשריט 12

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

א.א. פחם

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 20412, חלקה בשלמות 72, חלקות בחלקן 73, 74

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי קווי הבניין
- שינוי הוראות בדבר בינוי.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור של 20 %
- הוספת שטחי שרות תת קרקעיים לצורכי חנייה.
- הוספת 4 יחידות דיור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך

חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'**

**354-0603068**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0603068 "חלוקה חדשה ושינוי מיקום רחבת סיבוב בשכונת אלביאר-ערעה". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ / 124 גרסת הדפסה מס' הוראות - 26, תשריט - 17

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
ערעה

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 12171, חלקי חלקה 12

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים
  - שינוי בקווי בניין לעניין מצבים קיימים
  - שינוי בהוראת בדבר בינוי
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 1.3.2020, בילקוט הפרסומים 8727 י"ב באדר התש"ף, עמ' 4798 ביום 8.3.2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**מוחמד סלימאן אגבאריה**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**303-0560748**

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 303-0560748 - תכנית מפורטת להרחבת דרך בצומת הרחובות הזית והבנים בעתלית, גרסת הוראות מס' 24, גרסת תשריט מס' 17.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

מכ/378

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עתלית

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10545 חלקי חלקות: 140

**עיקרי הוראות התכנית:**

הרחבת דרך והסדרת גיאומטריה בצומת הרחובות הזית והבנים, שינוי קו בניין ושינוי גודל מינימלי של מגרש.

5901

ילקוט הפרסומים 9599, כ"ט באייר התשפ"א, 11.5.2021